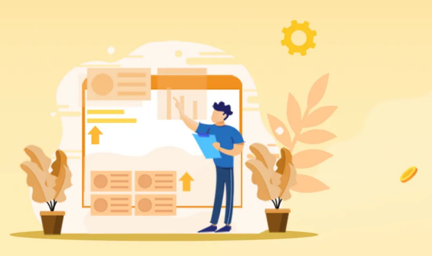
南海区住宅专项维修资金

扫扫二维码即可线上交存



佛山市南海区住房城乡建设和水利局
“指尖上的秒缴物维”项目正式上线

为方便我区购房人交存住宅专项维修资金，简化购房人缴款流程，9月14日，**佛山市南海区住房城乡建设和水利局的“指尖上的秒缴物维”项目正式上线**。

南海区“指尖上的秒缴物维”在全市**率先**开通使用**微信支付交存住宅专项维修资金**，提高了办事效率，惠及购房大众；是**佛山市南海区住房城乡建设和水利局为群众办实事**的又一举措，以实际行动为市民解决了操心事、烦心事、揪心事。购房人只需要**扫描**缴款通知书上的**二维码**，按照步骤操作即可完成整个交存工作，完成缴款后二次扫码即可查询缴款状态并获取**电子版**“住宅专项维修资金缴款通知书”用以合同备案。整个流程耗时仅需要一分钟，为购房人提供了极大便利，免除了到银行柜台排队操作的时间。

通过**“指尖上的秒缴物维”**快捷支付的方式，进一步拓展了维修资金缴款业务办理渠道，为购房人提供了多元化的服务，让群众办理业务更加方便快捷，实现**维修金交存“秒缴”和“零跑腿”**。

想了解更多？往下看

小编给大家好好介绍
线上交存维修金功能具体如何操作

线上交存维修金功能介绍

交存对象

适用于在南海区购房的业主

交存限额

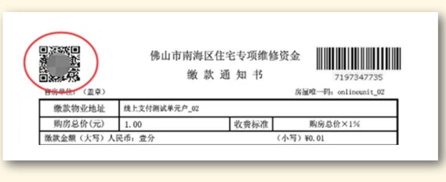
单日及单笔支付限额为**5万元（含）**，**超5万元**的须业主到**建设银行或南海农商银行南海辖内营业网点柜台进行交存。**

交存方式

快捷支付、微信支付两种。如果选择快捷支付缴费，购房人可以绑定建设银行或南海农商银行借记卡、信用卡、活期存折。微信支付限额由发卡行控制最高限额。

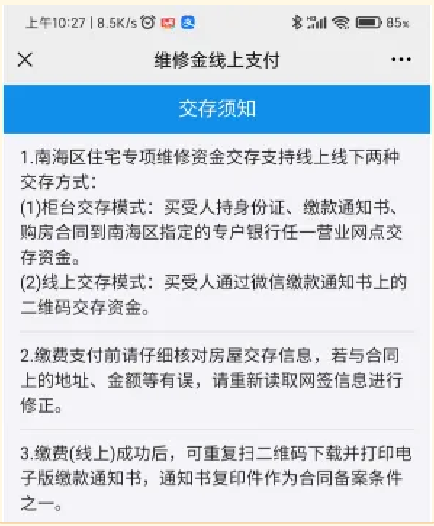
交存操作指引

用微信扫描通知书**“原件”二维码**，进入交存须知页面。


佛山市南海区住宅专项维修资金
缴 款 通 知 书
7197347735
房屋唯一码：onlineunit_02

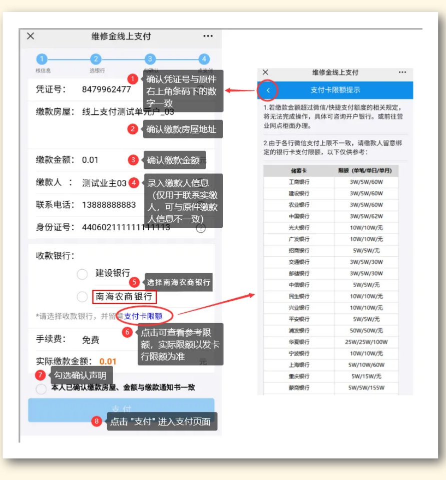
缴款物业地址	线上支付测试单元户_02		
购房总价(元)	1.00	收费标准	购房总价×1%
缴款金额（大写）人民币：壹分		（小写）¥0.01	

一、 阅读交存须知，并录入购房人证件号后4位，点下一步进入信息确认页面。

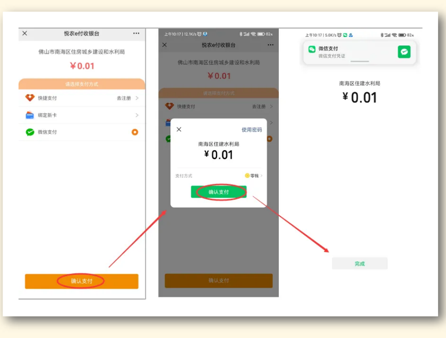


（上下滑动查看详情）

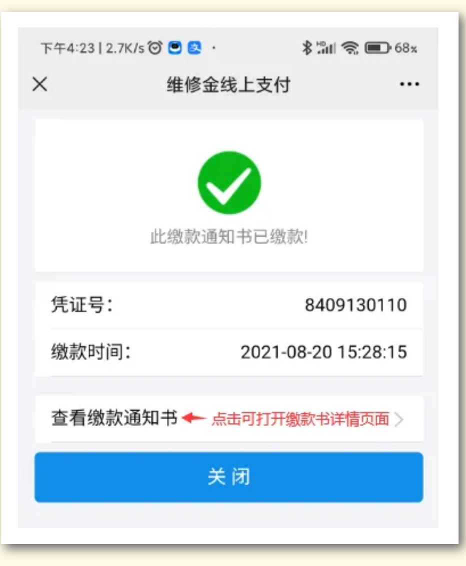
二、进入信息确认页面后，按下图描述确认信息，正确无误点击**“支付”**进入银行支付页面。



三、 以下支付页面因应选择银行不同而有所区别，**仅供参考。**



四、 支付完成后，如支付页面直接关闭，可以再次扫描缴款书二维码，进入交存须知页面再次验证购房人证件号，**查询缴款书状态**。如果缴款成功，则显示如下页面：



五、 缴款书详情页面。

注：如扫码或缴款过程中，触发安全策略，可能会弹出错误页面，**中断**缴款，请**稍后**再重新扫码支付。

电子交存交易柜台取簿

通过电子缴费默认不发卡簿，若购房人需要纸质卡簿，持**商品房买卖合同、缴款通知书和身份证**到南海区内**任一所属交存银行网点柜台**领取（所属交存银行分别为：**建设银行和南海农商银行**）。

其他说明

1、电子版《缴款通知书》（加盖佛山市南海区住房城乡建设和水利局电子章）或在南海农商银行南海区辖内营业网点柜台办理完成的《缴款通知书》（加盖银行章）的复印件均视为有效的合同备案附件。
2、在银行柜台完成交存维修金的，也可以扫描通知书二维码，下载PDF文件。
3、购房人完成交存后，开发企业无需购房人发送通知书。可直接打开缴款书打开预览功能，扫描二维码，获取电子版《缴款通知书》PDF文件用于打印及备案使用。
4、如有疑问，请咨询各营业网点。

查询建行　　查询农商行

南海区的业主们感受到快乐了吗
再也不用排长队，耗时间了
快给这个**“指尖上的秒缴物维”**功能点赞

我为群众办实事
佛山市南海区住房城乡建设和水利局

球分享　球点赞　球在看