

佛山市南海区旧城镇旧村居改造三年计划第一批项目汇总表

序号	镇街	项目名称	项目面积 (亩)	拟投资额 (万元)	改造主体	前期服务机构 情况	国企介入前期 服务(初步调 查分析)	拟启动初步调 查分析时间	初步调查分析 的负责单位
1	桂城	石碓四村股份合作经济社旧村居整村改造项目	1076	2000000	未选定	保利华南实业有限公司	不介入	已开展	保利华南实业有限公司
2	桂城	夏南一社区整村改造项目	1000	1000000	未选定	广东海逸房地产集团有限公司	不介入	已开展	广东海逸房地产集团有限公司
3	桂城	夏北社区永胜整村改造	483.56	1000000	佛山市碧桂园碧欣置业有限公司	/	不介入	已开展	佛山市碧桂园碧欣置业有限公司
4	桂城	夏北社区宝华整村改造	308.7	700000	佛山招商宝华房地产有限公司	/	不介入	已开展	佛山招商宝华房地产有限公司
5	桂城	夏北社区聚龙南整村改造	186.56	375900	佛山保利聚珑置业有限公司	/	不介入	已开展	佛山保利聚珑置业有限公司
6	桂城	夏北社区聚龙北整村改造	237.02	450800	佛山保利聚珑置业有限公司	/	不介入	已开展	佛山保利聚珑置业有限公司
7	桂城	夏北社区洲表整村改造	661.41	1430000	佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司	/	不介入	已开展	佛山市南海区万科万鸣房地产有限公司
8	桂城	北约村旧村改造项目	457	1000000	未选定	佛山中汇大地实业有限公司	不介入	已开展	佛山中汇大地实业有限公司
9	桂城	北区旧村改造项目	75	150000	未选定	中山市广睿置业有限公司	不介入	开展中	中山市广睿置业有限公司
10	桂城	大圩社区江一江二经济社整村改造项目	272.9	600000	未选定	佛山市越嘉房地产开发有限公司	不介入	开展中	佛山市越嘉房地产开发有限公司
11	桂城	叠滘整村改造项目	4459	3000000	未选定	青旅(佛山)岭南文旅发展有限公司	不介入	开展中	青旅(佛山)岭南文旅发展有限公司
12	桂城	夏东社区五房沙、三洲、二洲整村改造项目	1246	1500000	未选定	佛山市时代拓丰企业管理有限公司	不介入	开展中	佛山市时代拓丰企业管理有限公司
13	桂城	兴仁、蓬冲、马墩、格涌经济社旧村改造项目	578	700000	未选定	佛山合庆置业管理有限公司(合景泰富)	不介入	开展中	佛山合庆置业管理有限公司(合景泰富)
14	桂城	夏南二旧村改造项目	915	950000	未选定	佛山龙兴福源房地产开发有限公司	不介入	开展中	佛山龙兴福源房地产开发有限公司
15	九江	九江上东旧村居改造项目	371	850000	未选定	时代地产拓丰置业有限公司	不介入	2018年10月29日	广州国测规划信息技术有限公司
16	狮山	联星旧村居改造项目	1763	1800000	佛山市南海区万科联星房地产有限公司	/	不介入	调查中	佛山市南海区万科联星房地产有限公司
17	狮山	务庄旧村居改造项目	2604	1700000	未选定	佛山富力产业投资发展有限公司	不介入	调查中	佛山富力产业投资发展有限公司
18	狮山	街边社区旧村居旧厂房旧商铺连片改造项目	352.75	200000	未选定	佛山龙兴房地产开发有限公司	不介入	2022年4月	佛山龙兴房地产开发有限公司
19	狮山	永和旧村改造项目	6170	1800000	未选定	佛山建和房地产开发有限公司	已介入	调查中	佛山建和房地产开发有限公司
20	狮山	横溪旧村居改造项目	161.39	180000	未选定	深圳南湾城市更新咨询有限公司	不介入	2022年3月	深圳南湾城市更新咨询有限公司
21	大沥	东秀社区高村连片改造项目	1085	100	未选定	否	已介入	2021.12	佛山市南海区腾丰开发建设有限公司
22	大沥	雅瑶社区桂澜路北延线旧村居改造项目	640	900000	未选定	否	已介入	2022.4	佛山市南海区腾高投资有限公司

序号	镇街	项目名称	项目面积 (亩)	拟投资额 (万元)	改造主体	前期服务机构 情况	国企介入前期 服务(初步调 查分析)	拟启动初步调 查分析时间	初步调查分析 的负责单位
23	大沥	河西社区岳利沙旧村居 改造项目	143	600000	未选定	否	已介入	2021.4	佛山市南海区腾高 投资有限公司
24	大沥	奇槎社区洛溪旧村居改 造项目	64	130000	未选定	佛山市时代恒珺企 业管理有限公司	不介入	2021.3	佛山市时代恒珺企 业管理有限公司
25	大沥	沥东社区江夏旧村居改 造项目	174	600000	未选定	佛山卓盈房地产有 限公司	不介入	2021.9	佛山卓盈房地产有 限公司
26	大沥	谢边社区石桥头旧村居 改造项目	533	840000	未选定	佛山俊沥房地产有 限公司	不介入	2021.7	佛山俊沥房地产有 限公司
27	里水	沙涌下沙旧村改造项目	439.41	790000	未选定	保利(华南)实业有 限公司	不介入	已完成	佛山市标杆测绘有限 公司
28	里水	新联桥星旧村改造项目	376.1	580000	未选定	佛山佳桥房地产开发 有限公司 (佳兆业集团)	不介入	已完成详查,正在审 查中	广东喆田勘测技术有 限公司
29	里水	胜利河塍沙旧村改造项目	1089.27	1090000	未选定	广州市杨帆房地产开 发有限公司 (富力集团)	不介入	已完成	佛山市测绘地理信息 研究院
30	里水	大步村整村改造项目	2373.01	1900000	未选定	否 (前期服务机构报名 已截止,于2022年3 月月末正式选取前期 服务机构)	不介入	2022年4月	待定
31	里水	广佛青创城-洲村片区 (洲村整村改造项目)	1760	1760000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
32	里水	广佛青创城-草场片区 (草场整村改造项目)	2209	2210000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
33	里水	广佛青创城-流潮片区 (流潮整村改造项目)	4759	2350000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
34	里水	广佛青创城-胜利片区 (丰岗、五一旧村改造项 目)	2185	2180000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
35	里水	大冲社区南边经济社旧村 居改造项目	201	200000	未选定	否	拟介入	2022年4月	待定
36	里水	新联片区--新联整村改造 项目	2682	2150000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
37	里水	里水片区--里水整村改造 项目	3300	3300000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
38	里水	新兴片区--里水旧城区改 造项目	92	95000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
39	里水	邓岗片区--邓岗整村改造 项目	2527	2100000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
40	里水	沙涌湖洲旧村改造项目	499	500000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定
41	里水	甘蕉整村改造项目	3300	2640000	未选定	否	拟介入	2022年5月	待定