附件6

**佛山市房地产中介机构项目现场检查情况表**

中介机构名称：

门店地址：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查项目** | **检查情况（请对应选项在□打“√”）** | **情况备注** |
| 一 | 营业执照 | 1.现场不能提供营业执照□ 2.营业执照登记名称与门店招牌名称不符□ 3.营业执照登记地址与门店实际地址不符□4.一照多址□营业执照信息记录：已拍照□ 未拍照□  |  |
| 二 | 机构备案证 | 1. 现场不能提供房地产经纪机构备案证□
2. 房地产经纪机构备案证已过期□
3. 房地产经纪机构备案证登记名称与门店招牌名称不符□
4. 房地产经纪机构备案证地址与门店实际地址不符□
5. 缺名称简化使用的备案证明资料（若有）□
6. 缺加盟授权书、商标注册证、商标转让证明、商标使用许可授权书或特许经营许可证等获得授权或特许经营的证明资料。（若有）□
7. 缺企业诚信手册（网上打印版）□

房地产经纪机构备案证信息记录：已拍照□ 未拍照□  |  |
| 三 | 服务标准、收费详情等文件资料信息公示类 | 1. 缺《佛山市存量房买卖合同》（示范文本）□
2. 缺《佛山市房地产经纪服务合同》（示范文本）□
3. 缺《佛山市存量房交易资金监管协议》□
4. 缺《佛山市房屋租赁合同（住宅）》（示范文本）□
5. 缺《佛山市房屋租赁合同（非住宅）》（示范文本）□
6. 缺《二手房交易重要事项告知书》□
7. 缺《佛山市房地产经纪服务指引暨标准服务流程》□
8. 缺房地产经纪收费项目、计费依据和标准□
9. 缺信用档案查询方式、投诉电话及12358价格举报电话□
10. 缺从业人员信息公示□
11. 缺《佛山市房地产经纪企业自觉抵制违法违规行为自律承诺书》□
 |  |
| 四 | 广告、房源类 | 1. 门店展示海报、灯箱、橱窗等广告信息包含广告限制的内容□
2. 举牌打街霸销售或派发传单□
3. 代理销售一手房源未能提供委托合同□
4. 代理销售二手房源未能提供二手房委托合同、房产证和业主身份证复印件□
 |  |
| 五 | 涉黑、涉恶、涉乱、现场安全管理及疫情防控等其他问题 |  |  |
| 六 | 行业专家意见 |  行业专家签名： |

根据上述检查内容不合格的情况，请在2022年 月 日前整改完成，并将整改后的情况及相片发送到佛山市房地产业协会检查组，检查组汇总后将检查情况统一报送到南海区住房城乡建设和水利局。（如有疑问，检查情况请致电83219212，邮箱fsfxkf@126.com，佛山市房地产中介从业人员执业资格证报名培训咨询电话：83212818）。本通知书一式二份，房地产经纪机构、佛山市房地产业协会各执一份。

门店负责人签名： 检查日期：