

佛山市南海区殡仪馆修缮工程定点竞价采购公告

发布机构：佛山市南海区殡仪馆

发布时间：2022-09-01 08:45:50



佛山市南海区殡仪馆采用定点竞价方式实施本次采购，现邀请合格的供应商参与竞价。

一、项目基本信息

(一) 项目名称：佛山市南海区殡仪馆修缮工程定点采购

(二) 项目编号：DDJJ-2022-548228

(三) 预算金额：330,805.06

(四) 采购需求：

编号	服务描述	需求描述	数量	计量单位
1	工程周期：50 工程工期总日历天数：45 安全文明施工费(元)：0 余泥渣土场外运输排放费(元)：0 暂列金额(元)：0 承包范围：中标人需对工程图纸、工程量清单及其它(含漏项)范围内的内容进行总承包 是否需要报价前勘查现场：否 工程图纸:查看附件 工程量清单:查看附件 是否需要项目总负责人：是 是否需要专职安全管理人员：是	南海区殡仪馆关于零星维修修缮项目主要维修修缮内容:具体见工程量清单 1.大会议室(304室)维修修缮。 2.新小会议室及新办公室维修修缮(由党员活动室区域改造为小会议室及办公室各一间,满足办公需求)。 3.301办公室维修修缮。 4.302办公室维修修缮。 5.303办公室维修修缮(解决排风问题)。 6.裂缝补漏(1)一、五、七、八号礼堂后走廊天面裂缝补漏,一号守夜室前走廊天面裂缝补漏。(2)旧小卖部走廊天面伸缩缝补漏。(3)旧宿舍三楼走廊天面裂缝补漏。 7.管口补漏,旧宿舍305房、306房、307	1	项



房卫生间排污管口开裂补漏。8.火化车间预备室排气烟窗及天面交接伸缩缝补漏。9.群众休息室透光棚及通道棚补漏。10.旧宿舍饭堂后公共厕所疏通改造。11.旧宿舍304梁底水泥脱落修补。12.冷库天花批荡脱落修补。13.其他零星维修修缮(1)二楼会议室门框拆除更换(门扇由内开改为外开,满足消防需要)。(2)冷库休息室拆除原有宣传栏及扇灰油ICI。(3)值班室(101室、102室、103室)扇灰油ICI。(4)业务大厅天花脱落位置扇灰油ICI。(5)其他杂项维修(杂项维修费用较少,具体见工程量清单)。14.因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化,提出完整的变更后的施工方案报发包人批准后实施。15.对施工图、技术资料认真地复核和检查,有预见性地发现和指正设计缺陷和错误,应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施。16.承包方必须注意施工安全,做好安全文明施工工作,如造成人身安全或工伤死亡事故,一切责任由承包单位负责。工人的意外事故或伤害。对于承包人或其分包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失,应由承包人自行负责。对于这类伤亡

或损失，发包人不负责，不承担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其他费用。对分包单位出现的工人意外事故或伤害，由于分包单位原因造成的，承包人同样须承担连带责任。17.承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的不可避免的干扰，并保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，积极主动与外界进行协调。除必须发包人出面的情况外，承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰。

18.承包人应当按国家劳动管理的有关法律、法规为工人提供劳动条件，依法按时、足额支付劳动报酬、购买社保等。19.承包人必须按照《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，在工程施工过程中及时做好工程承包范围内档案的收集、整理、汇总工作。20.由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：按要求执行。21.工程施工期间，承包人应根据工程进度，对施工项目周围进行围护和安全防护，设置安全网，防护材料应满足市政府有关安全和文明施工的规定和要求，施工现场应设置明显的施工安全标志和文明施工标语及交通组织工作，所需费用全部由承包人承担。22.需承包



人按规定办理的有
关施工场地交通、
环境保护、施工噪
音、安全文明施工
等手续，承包人在
施工中需遵守政府
有关部门对施工场
地交通、夜间施
工、环境保护、污
水排放、施工噪音
及安全生产管理规
定，所需费用全部
由承包人承担。

23.已完工程成品

保护的特殊要求：

已完工程成品在未
竣工验收移交给发
包方前，均应由承
包人妥善保管，承
包人对其防盗、防
损、防潮等负责。
竣工验收合格后，
须完整移交给发包
人，并办理相关移
交手续。 24.承包
人负责并承担因承
包人防护不力而发
生的事故，及由之
产生的一切责任和
经济损失。 25.承
包人应保持现场和
工程清洁整齐，达
到使发包人满意的
使用状态，若承包
人不能及时清理运
走其的设备、多余
材料、垃圾和各种
临时工程，发包人
可予以出售或另行
处理。发包人有权
从此类收益中扣留
足够的款额，以支
付出售或处理及整
理现场所发生的费
用支出。此类收益
的余额归还承包
人，若出售所得不
足以补偿发包人的
支出，则发包人
有权从应付承包人
工程款扣回不足部
分的款项或要求承
包人另行支付。 26.
对人身和财产的损
伤和发包人的保
障：①承包人须承
担与本工程有关或

本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。② 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。③ 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。27.项目工期：45天（自然日）



商务需求

编号	需求内容
1	<p>南海区殡仪馆零星维修修缮项目：项目质保期：1年（自验收全格通过之日起计）；付款方式：其它支付方式:付备料款：双方签订施工合同并主要材料进场后，支付合同总造额的30%；进度款：根据工程进度支付，工程竣工验收前支付总额不能超过合同总额的80%，竣工验收合格后支付至合同总价97%工程款。质量保修金：合同总额的3%，待保修期1年满后15天内将保修金额或扣余的保修金额付清（不计利息）。承包人收款时必须先提供有效发票，有效发票必须遵循属地管理的原则。由于涉及使用国有资金的特殊性，需提供等值有效的工程发票</p>

(五) 竞价公告时间：2022-09-01 08:45:50 ~ 2022-09-07 00:00:00

(六) 供应商报价时间：2022-09-07 09:00 ~ 16:00

二、供应商报价须知

(一) 本项目的供应商，采购人选择的有4家，随机抽取的有4家。

(二) 供应商应完整、真实、准确的填写采购需求中规定的所有内容。供应商没有对采购需求在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其报价被认定为无效报价。

(三) 如果因为供应商报价时填报的内容不详，或没有提供采购需求中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

(四) 供应商应认真核对报价信息，确保符合采购需求，并对其真实性负责。若与实际不符，一经查实，将视为弄虚作假，当次报价无效，并按政府采购相关规定给予处理。

三、定点竞价规则

(一) 报价规则

(1) 供应商的报价应是总价。

(2) 供应商的报价应不高于最高限价。

(3) 在报价时间截止前，供应商可以多次报价，最后1次报价为最终报价。

(二) 实质性响应审核

报价时间截止后，采购人应当组成评审小组，对参与报价供应商的响应情况进行审核，推荐3家以上实质性响应采购需求的供应商。认定供应商未实质性响应采购需求的，应当说明不能实质性响应采购需求的理由。

(三) 成交规则、终止规则

(1) 成交规则：报价时间截止后，采购人推荐的实质响应采购需求的供应商有3家以上，系统按照报价由低到高的顺序，默认最低报价供应商为成交供应商；当多家供应商报价一致且均为最低报价时，系统按照报价时间由早到晚的顺序，默认报价时间最早的供应商为成交供应商。

(2) 终止规则：在定点竞价公告期间，采购人因故取消采购任务、变更采购需求；或者在报价时间截止后，参与报价或者实质响应采购需求的供应商不足3家的，竞价终止。

四、项目联系方式

联系方式：王先生 0757-85231539



查看项目详情

