

主动公开

# 佛山市南海区人民政府文件

南府〔2022〕151号

---

## 佛山市南海区人民政府关于黄岐白沙市场改造项目征收土地预公告

为实施黄岐白沙市场改造项目，佛山市南海区大沥镇白沙社区白沙经济联合社申请将位于佛山市南海区大沥镇黄岐白沙市场地段，东至保利锦上，南至沙溪大道，西至白沙溪涌，北至中心路的0.1989公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

**一、拟征收土地面积、位置及范围：**拟征收土地面积0.1989公顷（1989.46平方米，折合2.9842亩，2000国家大地坐标系），

位于佛山市南海区大沥镇黄岐白沙市场地段，东至保利锦上，南至沙溪大道，西至白沙溪涌，北至中心路（四至范围详见附件1）。

**二、拟征收土地现状：**佛山市南海区大沥镇白沙社区白沙经济联合社的集体土地 0.1989 公顷，全部为建设用地。

**三、补偿安置方式：**佛山市南海区大沥镇白沙社区白沙经济联合社经成员代表大会依法表决同意，申请将 0.1989 公顷的集体建设用地由政府征为国有建设用地，并拟采取挂账收储方式由南海区人民政府收回土地后以公开招拍挂方式进行出让，原土地权属人佛山市南海区大沥镇白沙社区白沙经济联合社通过享受土地出让收益补偿分配政策方式获得货币补偿，获得土地出让收益补偿后采取货币补偿方式对农村集体经济组织成员进行补偿安置，在地块收储前不需政府进行实际补偿，不安排留用地和不办理社保审核。

本次征收土地为黄岐白沙市场改造项目范围内公益性用地，政府不对原权属人作出任何补偿。

**四、**根据《中华人民共和国土地管理法》和《自然资源听证规定》，被征地农村集体经济组织和农户对公告事项有申请听证的权利。当事人需要申请听证的，应在本公告期限届满之日起 5 个工作日内向佛山市南海区自然资源行政主管部门提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃听证权利。

**五、**自本预公告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上报建、加建的建（构）筑物，征收土地时一

律不予补偿。

本公告期限为 2022 年 11 月 8 日至 2022 年 12 月 7 日（共 30 日）。拟征收土地的所有权人、使用权人可向大沥镇人民政府咨询有关事项（地址：佛山市南海区大沥镇新城大道北 1 号，联系人：张小姐，电话：0757 - 85571672）。

特此公告。

附件：1. 用地红线图

2. 黄岐白沙市场改造项目拟征收土地权属人明细表

佛山市南海区人民政府

2022 年 11 月 7 日

# 附件 1

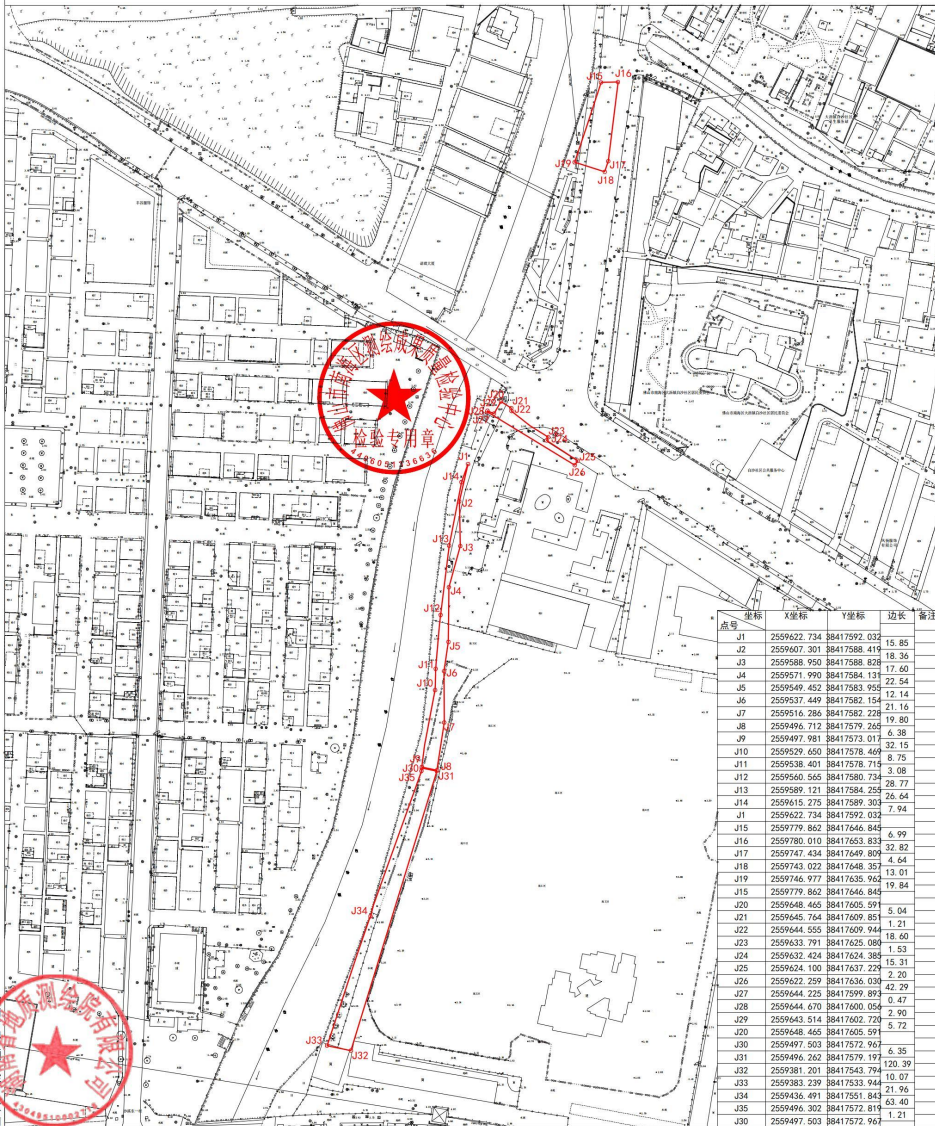
## 用地红线图

业务编号:20220906000088



单位:m, mm

地块编号:YDBP44060500703675  
 项目名称:三旧集转围用地报批  
 用地面积:1989.40m<sup>2</sup>  
 用地单位:佛山市南海区大沥镇白沙社区白沙经济联合社  
 图形ID:[5826339D-489D-4600-9737-A45205E8CD1]  
 土地座落:广东省佛山市南海区大沥镇黄岐白沙市场地段



点号	X坐标	Y坐标	边长	备注
J1	2559622.734	88417592.032	15.85	
J2	2559607.301	88417598.415	18.36	
J3	2559598.950	88417598.828	17.60	
J4	2559591.990	88417584.131	22.54	
J5	2559549.452	88417583.955	12.14	
J6	2559537.449	88417582.154	21.16	
J7	2559516.286	88417582.228	19.80	
J8	2559496.712	88417579.266	6.38	
J9	2559497.981	88417573.011	32.15	
J10	2559529.650	88417578.468	8.75	
J11	2559538.401	88417578.719	3.08	
J12	2559560.565	88417580.735	28.77	
J13	2559589.121	88417584.258	26.64	
J14	2559615.275	88417589.303	7.94	
J1	2559622.734	88417592.032		
J15	2559779.862	88417646.842	6.99	
J16	2559780.010	88417653.833	32.82	
J17	2559747.434	88417649.808	4.64	
J18	2559743.022	88417648.351	13.01	
J19	2559746.977	88417635.968	19.84	
J15	2559779.862	88417646.842		
J20	2559648.465	88417605.591	5.04	
J21	2559645.764	88417609.851	1.21	
J22	2559644.555	88417609.944	18.60	
J23	2559633.791	88417625.081	1.53	
J24	2559632.424	88417624.388	15.31	
J25	2559624.100	88417637.222	2.20	
J26	2559622.259	88417636.036	42.29	
J27	2559644.225	88417599.899	0.47	
J28	2559644.670	88417600.054	2.90	
J29	2559643.514	88417602.726	5.72	
J20	2559648.465	88417605.591		
J30	2559497.503	88417572.966	6.35	
J31	2559496.262	88417579.197	120.39	
J32	2559381.201	88417543.797	10.07	
J33	2559383.239	88417533.944	21.96	
J34	2559436.491	88417551.841	63.40	
J35	2559496.302	88417572.814	1.21	
J30	2559497.503	88417572.966		

2000国家大地坐标系  
 1985国家高程基准  
 土地利用现状分类GB/T21010-2017

1:1500

测量员:赖福林 测量日期:2022-09-06  
 绘图员:赖福林 绘图日期:2022-09-07  
 检查员:张兴伟 检查日期:2022-09-08

附件 2

## 黄岐白沙市场改造项目拟征收土地权属人明细表

序号	权属单位
1	佛山市南海区大沥镇白沙社区白沙经济联合社农民集体

