

附件

## 佛山市南海区 2022 年公共租赁住房租金政府指导价目表

序号	镇(街道)	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型(项目中套数占比最大户型)	评估月租金(元/㎡·月)	政府指导价(元/㎡·月)	备注
1	区级项目	益禾保障房 A 区	南海区桂城华翠北路 11 号	电梯楼	框架结构三十层	单间(含厨、卫)	36	28.8	包含家私家电租赁价值
							26	20.8	不含家私家电租赁价值
2	区级项目	益禾保障房 C 区	南海区桂城华翠北路 12 号	电梯楼	框架结构九层、十六层	单间(含厨、卫)	26	20.8	
3	区级项目	枫丹白鹭酒店保障房项目	狮山镇松岗南国桃园内	楼梯楼	框架结构五层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
4	区级项目	桂城丽雅嘉园公租房项目	桂城街道佛平二路 60 号	电梯楼	框架结构二十一层	一房一厅	28	22.4	
5	区级项目	狮山禾粤尚德居	狮山镇和众路 3 号	电梯楼	钢混结构三十三层	两房一厅	28	22.4	包含家私家电租赁价值
							20	16	不含家私家电租赁价值
6	桂城	东怡明苑承租住房	桂城街东二中心村	楼梯楼	框架结构八层	两房一厅	19	15.2	
7	桂城	丽和苑	南海区夏东路 19 号	电梯楼	框架结构十六层	一房一厅、两房一厅	24	19.2	

序号	镇(街道)	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型(项目中套数占比最大户型)	评估月租金(元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价(元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
8	桂城	瀚天科技城A区1、2、3号楼	南海区深海路17号	电梯楼	框架结构十一、十三层	两房一厅、单间(含厨、卫)	26	20.8	
9	桂城	金谷光电一期C、D公租房项目	南港路沙尾桥侧	楼梯楼	框架结构六层、七层	单间(含厨、卫)	20	16	
10	桂城	C13街区保障性住宅项目(立德楼)	平洲东信南路东侧	电梯楼	框架结构六层、七层	单间(含厨、卫)、两房一厅	24	19.2	
11	桂城	鸿晖都市产业新城三期公租房项目(智盈大厦)	佛山市南海区桂城街道佛平路平稳地段	电梯楼	框架结构十九、二十六层	单间(含厨、卫)	35	28	包含家私家电租赁价值
							27	21.6	不含家私家电租赁价值
12	桂城	瀚天禾仰广场项目	三山新城港口路与长江路交界	电梯楼	框架结构十四层	单间	21	16.8	
13	大沥	沥安楼	大沥育英南路3号	楼梯楼	框架结构五层	两房一厅	13	10.4	
14	大沥	太平保障房(一期)	大沥太平大道(太平社区斜对面)	电梯楼	框架结构十四层、九层	两房一厅	19	15.2	
	大沥	太平保障房(二期)	大沥太平大道(太平社区斜对面)	电梯楼	框架结构十三层、八层	两房一厅	20	16	

序号	镇(街道)	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型(项目中套数占比最大户型)	评估月租金(元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价(元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
15	大沥	沥中保障房(一期)	大沥镇沥中“上渡口”路段	电梯楼	框架结构十三层、九层	两房一厅	19	15.2	
	大沥	沥中保障房(二期)	大沥镇沥中“上渡口”路段	电梯楼	框架结构十六层	一房一厅、两房一厅	20	16	
16	大沥	盐步华亭苑保障房	大沥盐步直街	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	16	12.8	
17	大沥	大沥华鼎保障房	大沥镇黄岐盐步环镇路竹岗路段	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅、单间(含厨、卫)	16	12.8	
18	大沥	海北广场一期	大沥镇黄岐海北三乡路与伯奇路交界(海北中学旁)	电梯楼	框架结构六、九层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
	大沥	海北广场二期	大沥镇黄岐海北三乡路与伯奇路交界(海北中学旁)	电梯楼	框架结构十六层	两房一厅	20	16	
19	大沥	成校南回迁楼	大沥镇黄岐桥东新村大街	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅、一房一厅	16	12.8	
20	狮山	官窑和景轩	狮山镇官窑石市路	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	13	10.4	
21	狮山	官窑瑶景轩	狮山镇官窑沿江路	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	

序号	镇(街道)	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型(项目中套数占比最大户型)	评估月租金(元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价(元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
22	狮山	小塘昊威大厦	狮山镇小塘长安路1号	楼梯楼	框架结构八层	两房一厅	10	8	
23	狮山	松岗丽涛轩	狮山镇松岗显岗社区	电梯楼	框架结构九层	两房一厅	20	16	
24	狮山	小塘公有物业改造项目(二建工区)	狮山镇小塘长安路	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	10	8	
25	狮山	风尚蓝湾保障房项目	狮山镇中心城区狮城路二号	电梯楼	框架结构十二层	单间(含厨、卫)	27	21.6	
26	狮山	红沙惠贤花苑保障房项目	狮山镇红沙开发区	电梯楼	框架结构六、十六层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
27	狮山	罗村塍沙保障性住房项目E1座	狮山镇罗村塍沙下罗沙村	电梯楼	框架结构十三层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
28	狮山	虹岭花苑	狮山镇虹岭路红星村	电梯楼	框架结构八、九、十二层	单间(含厨、卫)	26	20.8	
29	狮山	虹岭商业广场	狮山镇虹岭路红星村	电梯楼	钢混结构十六层	一房一厅、两房一厅	30	24	
30	狮山	罗村公房改造项目	罗村桂丹路旁居安楼	楼梯楼	框架结构八层	两房一厅	11	8.8	
	狮山		罗村外滩兽医楼	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		罗村新填街21号鸿业楼	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅			

序号	镇(街道)	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型(项目中套数占比最大户型)	评估月租金(元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价(元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
31	狮山	罗村公房改造项目	罗村沿江中路12号	楼梯楼	混合结构四层	两房一厅	11	8.8	
	狮山		罗村沿江中路麻袋仓	楼梯楼	混合结构一层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路19号	楼梯楼	框架结构四层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路华丰商场202	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路22号	楼梯楼	框架结构四层	两房一厅			
	狮山		罗村城中路32号	楼梯楼	框架结构四层	两房一厅			
	狮山		罗村城南路2号食品楼	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		罗村兰苑小区	楼梯楼	混合结构三、四层	两房一厅			
	狮山		罗村澳边村7号107	楼梯楼	框架结构七层	两房一厅			
	狮山		李合街大巷里23号	楼梯楼	混合结构二层	两房一厅			
	狮山		罗村罗务路农科站	楼梯楼	框架结构三层	两房一厅			

序号	镇(街道)	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型(项目中套数占比最大户型)	评估月租金(元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价(元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
32	狮山	城中路59号水利楼项目	罗村城中路59号之一	楼梯楼	框架结构三层	一房一厅	11	8.8	
33	狮山	维尚公租房项目	狮山镇博爱东路	楼梯楼	框架结构六层	单间(含厨、卫)	24	19.2	
34	西樵	周家保障房	西樵镇中心小学西北侧	电梯楼	框架结构七层、十一层	一厅一房	18	14.4	
35	西樵	西樵解放村保障性住房	西樵镇解放村	电梯楼	框架结构八层、十三层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
36	西樵	西樵崇南安居工程	西樵镇山崇南碧霞一路	电梯楼	框架结构十一层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
37	西樵	樵弘轩公共租赁住房	西樵镇环山大道20号樵晖新城丹桂路侧	电梯楼	框架结构十四层	两房一厅	18	14.4	
38	丹灶	丹灶南丰保障房(1、2座)	丹灶镇石联南丰	楼梯楼	框架结构五层	单间(含厨、卫)	15	12	
39	丹灶	丹灶南沙保障房(1、2、3座)	丹灶镇南沙村	楼梯楼	框架结构五层	单间(含厨、卫)	13	10.4	
40	九江	罗顺轩保障性住房项目	九江沙头水南罗客社牌坊旁	电梯楼	框架结构十五层	两房一厅	22	17.6	
				楼梯楼	框架结构三层	两房一厅	18	14.4	

序号	镇(街道)	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型(项目中套数占比最大户型)	评估月租金(元/m <sup>2</sup> ·月)	政府指导价(元/m <sup>2</sup> ·月)	备注
41	九江	江盈雅轩安居工程	南海区九江镇太平中路红棉公园旁	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	16	12.8	
42	九江	聚源轩保障性住宅项目	九江镇九江工业园沙咀村段	电梯楼	框架结构十二层	单间(含厨、卫)	18	14.4	
43	九江	江华楼	九江镇太平黄族基巷	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	
44	九江	江裕楼	九江镇水南村汇龙路西侧	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	
45	九江	嘉裕大厦	九江镇下西教育路40号	电梯楼	框架十六层	两房一厅	20	16	
46	九江	沙头市场二楼	九江镇沙头民康路6号	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	
47	九江	江晖楼	南海区九江镇康宁路20号	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	14	11.2	
48	里水	里水镇原兽医站宿舍改造	里水城区振兴路西侧	楼梯楼	钢混结构三层	两房一厅	10	8	
49	里水	惠民轩	里水镇太行路15号	楼梯楼	框架结构六层	两房一厅	15	12	
50	里水	广东志高工业园保障性住房项目	里水镇胜利村五一村民小组	电梯楼	框架结构十八层	单间(含厨、卫)	20	16	

序号	镇（街道）	项目名称	项目地址	建筑类型	建筑结构及总层数	主力户型（项目中套数占比最大户型）	评估月租金（元/m <sup>2</sup> ·月）	政府指导价（元/m <sup>2</sup> ·月）	备注
51	里水	里水和顺保障性住房项目（金贤轩）	里水镇和顺金溪瓦窑尾	电梯楼	框架结构二十五层、二十七层	两房一厅	15	12	
52	里水	广东新材料产业化示范保障房项目	里水镇佛山一环东线东侧	楼梯楼	框架结构六层	单间（含厨、卫）	22	17.6	已考虑加装电梯租赁价值

备注：

1. 上述评估结果已包含了正常情况下房屋出租中出租方应缴纳的相关租赁税费，个别项目包含家私家电租赁价值（详见备注项），上述市场租金未包含水电费、燃气费、物业管理费、电视电话费等费用。
2. 上表中主力户型指的是项目中套数占比最大的户型。