

征地补偿安置方案

一、征收土地位置、面积：

佛山市南海区九江镇上西村西山股份经济合作社、佛山市南海区九江镇下西社区下西经济联合社、佛山市南海区九江镇下西社区稔一股份经济合作社、佛山市南海区九江镇下西社区稔二股份经济合作社、佛山市南海区九江镇下西社区新楼股份经济合作社的集体土地合共 2.6638公顷（39.957亩），征地面积以实际征地确认时为准。

二、征收土地的补偿标准、安置途径

| 被征地单位 | 地类 | 征收面积 (公顷) | 土地补偿标准 (万元/公顷) | 补偿金额 (万元) | 支付对象 | 支付方式 |
|------------------------|------|--------------|-------------------|--------------|------------------------|---------------|
| 佛山市南海区九江镇上西村西山股份经济合作社 | 农用地 | 0.2570 | 721.35 | 185.3870 | 佛山市南海区九江镇上西村西山股份经济合作社 | 货币，以实际征地确认时为准 |
| | 未利用地 | 0.0004 | 721.35 | 0.2885 | | |
| | 青苗补偿 | 0.2574 | 7.5 | 1.9305 | | |
| | 合计 | | | 187.6060 | | |
| 佛山市南海区九江镇下西社区下西经济联合社 | 农用地 | 0.0341 | 721.35 | 24.5980 | 佛山市南海区九江镇下西社区下西经济联合社 | 货币，以实际征地确认时为准 |
| | 未利用地 | 0.1212 | 721.35 | 87.4276 | | |
| | 合计 | | | 112.0256 | | |
| 佛山市南海区九江镇下西社区稔一股份经济合作社 | 农用地 | 1.5402 | 721.35 | 1,111.0233 | 佛山市南海区九江镇下西社区稔一股份经济合作社 | 货币，以实际征地确认时为准 |
| | 未利用地 | 0.0069 | 721.35 | 4.9773 | | |
| | 合计 | | | 1,116.0006 | | |
| 佛山市南海区九江镇下西社区稔二股份经济合作社 | 农用地 | 0.2069 | 721.35 | 149.2473 | 佛山市南海区九江镇下西社区稔二股份经济合作社 | 货币，以实际征地确认时为准 |
| | 未利用地 | 0.0006 | 721.35 | 0.4328 | | |
| | 合计 | | | 149.6801 | | |
| 佛山市南海区九江镇下西社区新楼股份经济合作社 | 农用地 | 0.4335 | 721.35 | 312.7052 | 佛山市南海区九江镇下西社区新楼股份经济合作社 | 货币，以实际征地确认时为准 |
| | 未利用地 | 0.0630 | 721.35 | 45.4451 | | |
| | 青苗补偿 | 0.4965 | 7.5 | 3.7238 | | |
| | 合计 | | | 361.8741 | | |
| 总计 | | 2.6638 | | 1,927.1864 | | |

三、安置方式

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民，安置补助费已计入征地补偿成本）；

2、社保方案：纳入被征地农民养老保障对象人数为328人，社保费用收缴按区有关标准执行

3、留用地安置：按实际征收土地面积15%的比例给被征地集体安排留用地，根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算货币补偿标准为691万元/公顷，其中：

佛山市南海区九江镇上西村西山股份经济合作社安排留用地面积0.0386公顷，折算货币补偿总额26.6726万元；

佛山市南海区九江下西社区下西经济联合社安排留用地面积0.0233公顷，折算货币补偿总额16.1003万元；

佛山市南海区九江镇下西社区稔一股份经济合作社安排留用地面积0.2321公顷，折算货币补偿总额160.3811万元；

佛山市南海区九江镇下西社区稔二股份经济合作社安排留用地面积0.0311公顷，折算货币补偿总额21.4901万元；

佛山市南海区九江镇下西社区新楼股份经济合作社安排留用地面积0.0745公顷，折算货币补偿总额51.4795万元。

四、征地补偿安置方案公告地点及联系人：

被征地村集体涉及征收地块现场

联系人：陈裕明

联系电话：81866641