

# 佛山市住房和城乡建设局

主动公开

## 佛山市住房和城乡建设局关于明确带规划建设条件出让工业用地项目施工图审查有关事宜的通知

市自然资源局，市政务服务数据管理局，各区住房城乡建设和水利局，市勘察设计协会，各相关单位：

根据《佛山市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室关于印发佛山市工程建设项目高效审批分级分类管理实施方案的通知》的工作要求，对于带规划建设条件出让的工业用地项目，以施工图设计深度编制设计方案的，在勘察文件审查合格后，可同步进行设计方案、施工图文件审查。现就有关事宜通知如下：

一、带规划建设条件出让工业用地项目，指规划建设条件明确、建筑结构相对简单或采用标准化方案设计的工业用地项目。

二、对于带规划建设条件出让的工业用地项目，建设单位应当坚持“先勘察、后设计”的原则，在开展施工图设计工作前，向设计单位提供经审查合格的勘察报告作为设计依据。项目在开展施工图审查工作前，建设单位必须在施工图审查系统上传经审查合格的勘察报告。

三、对于带规划建设条件出让的工业用地项目，送审的施工图

设计文件编制深度应符合《住房城乡建设部关于印发〈建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）〉的通知》的相关要求。建设单位在施工图审查系统上传施工图设计文件时，可暂不上传建设工程规划许可证，先行委托施工图审查机构进行技术审查。建设单位应在出具施工图审查合格书前完成建设工程规划许可证办理手续，并在系统通过资料补正程序上传建设工程规划许可证，施工图审查机构在确认完成相关手续后方可出具施工图审查合格书。

四、对于选择分阶段办理施工许可的工业用地项目，项目设计单位和施工图审查机构的诚信等级应达到B级。建设单位在施工图审查系统选择对应阶段后不得随意调整项目名称、编码、责任单位等关键信息，系统将对不同阶段的审查信息进行关联，以便市、区住房城乡建设主管部门随时查阅。确需调整项目关键信息和阶段的，建设单位应如实作出书面说明，由所在地区住房城乡建设主管部门确认后方可调整。

五、为保证审查工作的连贯性，勘察文件、施工图设计文件应由同一家施工图审查机构负责审查。勘察设计变更严格执行《房屋建筑工程勘察设计变更管理办法》相关要求，进行重大设计变更的勘察设计文件应由原施工图审查机构负责审查。

六、对于涉及生产储存易燃易爆、有毒有害物品、危险品的项目，涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》环境敏感区的项目，涉及自然保护、风貌保护、轨道交通保护、文物保护等特定区域的项目，以及相关主管部门认为不适宜进行同步审查的项目，应

按照有关法律、法规、规章等规定，完善前置手续后再进行施工图设计文件审查。

七、各区住房城乡建设主管部门应将带规划建设条件出让工业用地项目纳入“双随机一公开”抽查范围，加强对此类项目线上线上、事中事后监督。检查过程发现未完成规划许可手续出具施工图审查合格书、勘察设计文件存在违反强制性条文以及重大设计变更未重新委托原施工图审查机构进行审查等情况，各区住房城乡建设主管部门应予以重视并对有关情况进行复核。需要立案处理的，应根据法律法规相关要求对单位及人员启动行政处罚相关程序，作出相应处罚决定，并依据我市《建筑行业诚信管理办法》对单位和个人进行诚信扣分。

八、请市、区政务服务数据管理部门配合做好施工图联合审查系统开发、升级、完善、对接等工作。

佛山市住房和城乡建设局

2023年7月12日