

# 委 托 协 议

招标人：佛山市南海江兴产业投资发展有限公司

招标代理机构：佛山市伟源招标代理有限公司

项目名称：九江临港国际产业社区 D1 地块建（构）筑物拆除项目

二〇二四年

## 委托协议

委托人（招标人）：佛山市南海江兴产业投资发展有限公司

受托人（招标代理机构）：佛山市伟源招标代理有限公司

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，佛山市南海江兴产业投资发展有限公司委托佛山市伟源招标代理有限公司就以下项目进行招标代理。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托协议。

### 一、项目基本内容

（一）采购项目名称：九江临港国际产业社区 D1 地块建（构）筑物拆除项目

（二）项目编号：JJQC2024004

（三）采购项目内容及预算金额：

本项目采购内容主要为对九江临港国际产业社区 D1 地块建（构）筑物进行拆除，相关残余物资的回收及清运拆除料等，拆除面积约 36814.53 平方米，拆除清运费约 130 万元，残值回收费约 177 万元。

（四）委托期限：自本协议生效之日起至招标人与中标（成交）供应商签订合同之日止。

### 二、委托范围

受托人接受招标人委托，依照法定程序组织以下各项会议活动：

- （一）提供前期咨询；
- （二）编制招标文件、组织投标供应商踏勘现场并答疑；
- （三）组织开标、评标、定标会议活动。

### 三、招标人和受托人的责任和义务

（一）招标人的责任和义务

- 1、保证采购项目的前期准备工作已完成，将为本项目的实施提供必要的条件。
- 2、积极配合采购代理机构开展采购工作，指定一位本单位工作人员作为招标人的项目负责人，代表招标人负责联系和处理采购过程中的有关具体事项。指定人员如有变更需书面知会受托人。  
指定负责人员姓名：叶先生 联系电话：0757-86513262
- 3、招标人负责做好市场调查工作，向采购代理机构提供采购项目的详细资料，包括项目的技术、商务、质量及服务要求，在委托时以书面形式告知采购代理机构，并保证这些资料的准确性与合法性。

- 4、审定采购代理机构拟定的招标文件和更正或澄清通知。
- 5、参加采购代理机构组织的项目答疑、论证，负责与采购代理机构在规定的时间内答复投标人依法提出的询问或者质疑。本协议约定由采购代理机构直接答复的内容除外。
- 6、确定以下列E方式按照法定程序进行本项目采购活动。  
A 公开招标；B 竞争性谈判；C 询价；D 单一来源；E 竞争性磋商；F 其他方式\_\_\_\_\_
- 7、根据评审委员会的书面报告和推荐中标（成交）候选人名单确定中标（成交）候选人为中标（成交）供应商。
- 8、根据中标（成交）通知书、相关法律规定及招标文件规定要求与中标（成交）供应商签订书面采购合同。
- 9、招标人成立履约验收工作小组负责对中标（成交）供应商进行履约验收。
- 10、按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的有关文件。
- 11、其他约定事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## （二）受托人的责任和义务

- 1、 参照《中华人民共和国政府采购法》关于“采购代理机构”的有关规定。按国家有关招标采购的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作。
- 2、 指定一位项目负责人，代表受托人联系和处理招标采购过程中的有关具体事项及负责采购项目全流程工作的实施。指定人员如有变更需书面知会招标人。

项目负责人姓名：何俊鹏 联系电话：13929918807

- 3、其他约定的事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、保密约定

- (一) 在招标采购的全过程中, 双方人员都应自觉遵守保密约定, 以维护招标工作的公正、公平, 保证招标采购工作的正常进行和完成;
- (二) 招标期间, 各方不得向无关人员, 尤其是向供应商透露招标工作的内部秘密, 如: 投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况;
- (三) 任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通情况, 以使工作协调; 凡因单方泄漏情况而导致工作不能顺利进行或无法进行, 均视为对项目 and 对方利益的侵害, 责任应由泄密方承担。

## 五、收费

- ### （一）委托服务费



1、受托人向中标（成交）供应商收取采购代理服务费用，收费标准=（成交残值回收费×对应收费费率+速算增加数），具体以招标文件为准。

预算金额	收费费率	速算增加数(万元)
100 万元以下	1.5%	0
100~500 万元	1.1%	0.4
500~1000 万元	0.8%	1.9
1000~5000 万元	0.5%	4.9

2、受托人独立承担在组织招标过程中发生的所有费用，招标人不承担任何费用。

3、无正当理由未按时完成代理任务的，不收取任何代理服务费用，招标人有权重新选择代理机构。

（二）投标保证金按相关规定收退。

## 六、其他

（一）国家颁发的法律法规与本委托协议相矛盾时，以国家的法律法规规定为准。

（二）双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决，补充协议具有同等法律效力。

（三）因一方违约，由违约方承担因违约而造成的相应责任。

（四）因履行本协议所发生的争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，双方同意向佛山市仲裁委员会申请仲裁并按该委现行仲裁规则予以仲裁；

（五）本委托协议由双方盖章后立即生效。

（六）本委托协议有效期：自协议生效之日起至招标人签订采购合同，且各方按协议完成保证金和手续费的应付、应收、应退的各项事宜为止。

（七）本项目（或包组）实施过程中，如发生采购方式变更或采购预算变更等情况，则以采购监督管理部门的批复文件或发布的招标文件为准，不再重新签订委托协议或签订补充协议。

（八）本协议正本壹式肆份，招标人、受托人各执贰份，具有同等法律效力。

招标人（公章）：

代表人（签字或盖章）：

地 址：佛山市南海区九江镇

经办人：

电 话：0757-86513262

签订日期：2024.1.29

受托人（公章）：

代表人（签字或盖章）：

地 址：佛山市南海区桂城南桂东路 38 号  
房地产发展大厦主楼 9 楼 3 号

经办人：

电 话：0757-86230148

签订日期：

附件

## 采购代理机构廉洁自律承诺书

为确保采购活动的顺利实施，在招标活动中，我单位在此庄严承诺：

1、不接受任何投标单位送的礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金；不与投标单位及其工作人员私下接触、参与宴请和娱乐活动；不向投标单位及其工作人员索要好处费、赞助费和宣传费；不在投标单位支付旅游费用、报销各种消费凭证。

2、评标专家在评标过程中不按招标（采购）文件规定的评标方法和评标标准进行评审或者评审具有明显倾向性等情况时，及时向采购监督管理部门反映。

3、在代理招标采购业务中，不向招标人索贿、行贿，不发生其他不正当交易行为。

4、如违反以上承诺，愿接受采购监督部门依照相关法律法规处理并承担相应的法律责任。

代理机构（公章）：



代理机构负责人：



年 月 日