

附件 1:

## 佛山市南海联达投资（控股）有限公司、佛山市南海联晟土地资源开发有限公司简介

佛山市南海联达投资（控股）有限公司成立于 2004 年 5 月，注册资本 1.9 亿元，是南海区区属重点国有企业。

佛山市南海联晟土地资源开发有限公司成立于 1991 年 9 月，注册资本 2000 万元，是南海区区属重点国有企业。

佛山市南海联达投资（控股）有限公司、佛山市南海联晟土地资源开发有限公司（以下简称联达、联晟公司）实行“两块牌子、一套人员”的管理模式，内设党群综合部、财务管理部、投资经营部、资产管理部、安全维稳部、纪检监察审计部等 6 个部门。历经多年发展壮大和转型升级，联达、联晟公司现有下属企业 37 家，资产总额逾 200 亿元，员工超过 1700 人，业务涵盖文旅投资、代建与销售、酒店餐饮管理、公交站场管理、充电站建设及管理、物业管理、资产交易、产权代理、仓储服务等板块，是南海区重要的城市更新运营、基础设施建设和国有资产运营主体。

近年来，联达、联晟公司先后取得主体长期信用等级 AA+ 评级，“BBB+”国际长期发行人信用评级，是南海区首家获得该项国际评级的国有企业。依托于优良的资质和稳健的发展，联达、联晟公司在重大标杆性项目获取方面凸显出竞争优势，目前主要参与村改攻坚（里水东部工业园、东秀项目、桂城城中村改造项目）、城市载体建设（南海体育中心、南海文化中心、南海艺术中心）、

文化产业投资运营（广东南海大地艺术节、西樵观心小镇、水上南海、雄狮少年Ⅱ）、钢铁贸易产业链供应（乐居联达公司）等核心项目。

未来，联达、联晟公司将紧扣南海区产业发展主线，推动文商旅产业及高品质服务业融合发展，加快构建“城市更新、载体建管、产业投资”新发展格局。