

委 托 协 议

招 标 人 ： 佛山市南海区狮山粤威物业投资有限公司

招标代理机构 ： 广东智鸿工程咨询有限公司

二〇二四年一月二十九日



招标代理委托协议

委托人（招标人）： 佛山市南海区狮山粤威物业投资有限公司

受托人（社会代理机构）： 广东智鸿工程咨询有限公司

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，佛山市南海区狮山粤威物业投资有限公司委托广东智鸿工程咨询有限公司就以下项目进行采购代理。经双方协商一致，本着平等自愿、互惠互利的原则，签订本委托协议。

一、项目基本内容

（一）采购项目名称：红沙惠贤花苑保障房物业管理服务项目

（二）项目编号：

（三）采购项目内容：红沙惠贤花苑保障房物业管理服务项目。

（四）招标人类型：D

A. 国家机关 B. 事业单位 C. 团体组织 D. 其他（请注明）_____

（五）采购项目预算金额（最高限价）人民币 870,552.60 元。

（六）委托期限：自本协议生效之日起至招标人与中标(成交)供应商签订《采购项目合同》之日止。

二、委托范围

受托人接受招标人委托，依照法定程序组织以下各项采购代理活动：

- （一）提供招标前期咨询；
- （二）编制采购文件、组织投标供应商踏勘现场并答疑；
- （三）组织开标、评标、定标。

三、招标人和受托人的责任和义务

（一）招标人的责任和义务

- 1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“招标人”的有关规定，并享有有关政策法规规定的其它有关权利，承担委托采购的法律责任。
- 2、保证采购项目的前期准备工作已完成，将为本项目的实施提供必要的条件。
- 3、积极配合招标代理机构开展采购工作，指定一位本单位工作人员作为招标人的项目负责人，代表招标人负责联系和处理采购过程中的有关具体事项。指定人员如有变更需书面知会受托人。

指定负责人员姓名：_____ 联系电话：_____

4、招标人负责做好市场调查工作，向招标代理机构提供采购项目的详细资料，包括项目的技术、商务、质量及服务要求，在委托时以书面形式告知招标代理机构，并保证这些资料的准确性与合法性。

5、审定招标代理机构拟定的采购文件和更正或澄清通知。

6、参加招标代理机构组织的项目答疑、论证，负责与招标代理机构在规定的时间内答复投标人依法提出的询问或者质疑。本协议约定由招标代理机构直接答复的内容除外。

7、确定以下列E方式按照法定程序进行本项目采购活动（达到公开招标限额，如采用非公开招标方式需提交政府采购监管部门的批文）。

A 公开招标；B 竞争性谈判；C 询价；D 单一来源；E 竞争性磋商

8、确定项目评审技术专家类型为服务类，由招标人或其委托的招标代理机构从采购评审专家库中随机抽取评审专家（原则上每个项目单独抽取评审专家）抽取专家。

9、跟踪确保本项目的所有相关的采购信息在相应的网站上面进行公布。

10、根据评审委员会的书面报告和推荐中标（成交）候选人名单确定中标（成交）候选人为中标（成交）供应商。

11、如对预中标（成交）人提交的投标文件进行原件核对的，由招标人在交易所现场进行。

12、根据中标（成交）通知书、政府采购相关法律规定及采购文件规定要求与中标（成交）供应商签订书面采购合同，并自签订合同之日起7个工作日内将采购合同（补充合同）副本报财政部门备案。

13、招标人成立履约验收工作小组负责对中标（成交）供应商进行履约验收。

14、按照政府采购管理的规定妥善保管本项目的有关文件。

15、招标人有权委派招标人代表参加评审委员会，依法参与评审活动，对评审活动进行监督，但不得非法干预、影响评标过程和结果。

（二）受托人的责任和义务

1、遵守《中华人民共和国政府采购法》关于“招标代理机构”的有关规定。按国家有关政府采购的政策法规，组织实施采购过程中的各项工作。

2、指定一位项目负责人，代表受托人联系和处理招标采购过程中的有关具体事项及负责采购项目全流程工作的实施。指定人员如有变更需书面知会招标人。

项目负责人姓名：邓小姐 联系电话：0757-82131230 Email：gdzh_fs@163.com

3、其他约定的事项：/。

四、受托人的工作要求

(一) 进入交易所，遵守交易所现行工作规范和流程。

(二) 接收招标人交付的项目资料，根据采购项目的特点，结合电子采购系统，按照法律法规参照使用交易所采购业务模板格式，制作项目相关的采购文件、表格和公告等。

(三) 根据《政府采购信息公告管理办法》（财政部令第 19 号），按招标人的要求及时发布采购信息公告、更正、答疑、中标结果公告等。

(四) 向招标人呈送采购文件、所有公示及公告的文字稿，并协助办理有关的审批手续，如进口产品、单一来源等的专家论证、公示。

(五) 组织召集主持答疑会。

(六) 按招标人确定的项目评审专家类型从广东省财政厅政府采购评审专家库中随机抽取评审专家（原则上每个项目单独抽取评审专家）；按照法定程序组织开标、评标。

(七) 对采购预算金额达到 1000 万元（含）或技术性强的采购项目，应组织专家和供应商对采购文件的投标人资质条件、商务条款、技术指标、评标标准及办法、合同范本等内容进行论证，论证意见应作为编制采购文件的依据。

(八) 发布中标（成交）结果，并将结果通知所有本项目的未中标（成交）供应商和招标人。

(九) 采购项目相关资料需按要求及时扫描后上传至电子采购系统。

(十) 按照政府采购管理的规定做好代理项目的统计登记工作，对项目资料进行整理归档。

(十一) 协助招标人对中标（成交）供应商进行履约验收。

(十二) 及时解答招标过程中的问题。经征询招标人意见后，直接答复投标人依法提出的关于组织招标、开标、评标、定标活动程序方面的询问或者质疑，协助政府采购管理机构处理供应商的投诉事宜。

(十三) 保持公正立场，公平地对待各投标人。

(十四) 其他约定事项： / 。

五、保密约定

(一) 在招标采购的全过程中，双方人员都应自觉遵守保密约定，以维护招标工作的公正、公平，保证招标采购工作的正常进行和完成；

(二) 招标期间，各方不得向无关人员，尤其是向供应商透露招标工作的内部秘密，如：投标人的名称、数量、以及与招标投标有关的重要情况；

(三) 任何一方不应私自与投标人就本投标内容进行单方接触或谈判。因工作需要或业务目的的任何对外活动均应事前、事后互相知会和沟通情况，以使工作协调；凡因单方泄密情况而导致工作不能顺利进行或无法进行，均视为对项目和对对方利益的侵害，责任应由泄密方

承担。

六、收费

(一) 采购代理人不向招标人收取采购代理费用。

(二) 委托服务费

采购代理人向中标供应商收取招标代理费。收费标准参考国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格(2015)299号中招标代理服务费收费标准计算。本项目的招标代理费按收费标准计算的80.00%进行收取。

(三) 具体收费标准如下:

采购额	货物类	服务类	工程类	备注
中标金额 < 100 万元	1.50%	1.50%	1.00%	按差额定率 累进法计算
100 万元 ≤ 中标金额 ≤ 500 万元	1.10%	0.80%	0.70%	
500 万元 < 中标金额 ≤ 1000 万元	0.80%	0.45%	0.55%	
1000 万元 < 中标金额 ≤ 5000 万元	0.50%	0.25%	0.35%	

七、其他

(一) 国家颁发的法律法规与本委托协议相矛盾时,以国家的法律法规规定为准。

(二) 双方同意对本协议的未尽事宜通过协商解决,补充协议具有同等法律效力。

(三) 因一方违约,由违约方承担因违约而造成的相应责任。

(四) 因履行本协议所发生的争议,双方应通过友好协商解决;协商不成的,双方同意向佛山市仲裁委员会申请仲裁并按该委现行仲裁规则予以仲裁;

(五) 本委托协议由双方盖章后立即生效。

(六) 本委托协议有效期:自协议生效之日起至招标人签订采购合同,且各方按协议完成保证金和手续费的应付、应收、应退的各项事宜为止。

(七) 本项目(或包组)实施过程中,如发生采购方式变更或采购预算变更等情况,则以采购监督管理部门的批复文件或发布的采购文件为准,不再重新签订委托协议或签订补充协议。

(八) 本协议正本壹式肆份,招标人、受托人各执贰份,具有同等法律效力。

(本页为签署页)

招标人(公章): 佛山市南海区狮山粤威物业
投资有限公司

受托人(公章): 广东智鸿工程咨询有限公司

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):

地 址: 佛山市南海区狮山镇松夏工业园松夏
大道东 33 号一楼

地 址: 佛山市禅城区季华一路 28 号智慧新城
T1 栋 0603

经办人:

联系人: 邓小姐

电 话:

电 话: 0757-82131230

签订日期: 2024 年 1 月 29 日

签订日期: 2024 年 1 月 29 日