

红沙惠贤花苑保障房物业管理服务项目招标公告

红沙惠贤花苑保障房物业管理服务项目的潜在投标人应在规定的时间内在线上获取招标文件，并于2024年4月3日9时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：GDZH-CG-2024001

项目名称：红沙惠贤花苑保障房物业管理服务项目

预算金额（元）：870552.60

最高限价（如有）：870552.60

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或技术要求等）

1、标的名称：红沙惠贤花苑保障房物业管理服务项目

2、标的数量：1项

3、简要技术需求或技术要求：

红沙惠贤花苑保障房物业管理服务项目。需求具体内容详见“招标项目内容”。

4、其他：/

合同履行期限：一年（2024年4月30日至2025年4月29日）。

本项目**不接受**联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供证明材料或《投标人资格信用承诺函》）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函，承诺函格式自拟）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供证明材料或《投标人资格信用承诺函》）；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供《投标人资格信用承诺函》）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政策需满足的资格要求：

(1) 投标人应未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查期间查询投标人在“信用中国”网站和中国政府采购网相关主体信用记录结果为准。如相关失信记录已失效，投标人需在资格审查资料中附相关证明资料。)

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件

时间：**2024年3月13日至2024年3月20日**(提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日)，每天上午**09:00至12:00**，下午**14:30至17:30**(北京时间，法定节假日除外)

方式：线上获取

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024年4月3日9时30分(北京时间)(自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日)

地点：佛山市南海区狮山镇公共资源交易所开标室(佛山市南海区狮山镇狮城路风尚蓝湾办公区2座(二)二楼)。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

(一) 获取招标文件方法：

1、获取方式：投标人统一采用线上获取电子采购文件。符合资格的投标人应当在**2024年3月13日至2024年3月20日**(每天上午**8:30至12:00**，下午**14:30至17:30**，北京时间，法定节假日除外)向**598375195@qq.com**发送报名资料获取电子采购文件，主题为“项目名称+报名资料”，附件须包含以下资料(均须加盖投标人公章)：

(1) 营业执照或事业法人登记证副本复印件；



注：待采购代理机构确认报名资料信息无误后回复可编辑的采购文件电子版邮件视为报名成功。

(二) 发布公告媒介：采购与招标网、中国招标投标公共服务平台和佛山市公共资源交易中心南海分中心网

(三) 投标保证金截止时间：投标保证金须在投标截止时间之前到账。投标保证金数额及其支付方式等要求详见本项目招标文件。

(四) 询问、质疑：本项目实行网上答疑，凡对招标文件有任何疑问的（包括认为招标文件的服务或商务条款存在排他性或歧视性条款），请投标人在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出，逾期不受理。答疑结果或相关的补充说明以修正/澄清公告形式及在指定媒体网站中公布，望投标人及时关注本项目的投标答疑情况。投标人因疏忽未及时登陆了解相关的答疑情况及补充说明而产生的不利后果由投标人自行承担。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：佛山市南海区狮山粤威物业投资有限公司

地址：佛山市南海区狮山镇松夏工业园松夏大道东 33 号一楼

联系方式：0757-86692838

2. 招标代理机构信息

名称：广东智鸿工程咨询有限公司

地址：佛山市禅城区季华一路 28 号智慧新城 T1 栋 0603

联系方式：0757-82131230

3. 项目联系方式

项目联系人：邓工

电话：0757-82131230

发布人：广东智鸿工程咨询有限公司

发布时间：2024年3月13日

