

3.2 投标明细报价表

项目名称：佛山民间金融街物业管理服务外包

项目		单价	月费用 (元)	年费用 (元)	2 年总费用	
进驻人 员工资	管理处项目经理	1	6,000.00	6,000.00	72,000.00	144,000.00
	安全主管	1	5,000.00	5,000.00	60,000.00	120,000.00
	客服人员	1	4,300.00	4,300.00	51,600.00	103,200.00
	工程人员	1	4,500.00	4,500.00	54,000.00	108,000.00
	环境主管	1	4,500.00	4,500.00	54,000.00	108,000.00
	秩序维护员	18	3,200.00	57,600.00	691,200.00	1,382,400.00
	保洁员、绿化员	9	3,000.00	27,000.00	324,000.00	648,000.00
加班费用			1,600.00	19,200.00	38,400.00	
社会保险			32,000.00	384,000.00	768,000.00	
各类补贴			640.00	7,680.00	15,360.00	
福利费等人员成本费用			960.00	11,520.00	23,040.00	
离职经济补偿费用			960.00	11,520.00	23,040.00	
交通费			960.00	11,520.00	23,040.00	
通讯补贴			640.00	7,680.00	15,360.00	
园区管理			450.00	5,400.00	10,800.00	
安保器具			500.00	6,000.00	12,000.00	
防疫用品等各项费用			100.00	1,200.00	2,400.00	
消耗品费用支出			3,000.00	36,000.00	72,000.00	
服装费			2,400.00	28,800.00	57,600.00	

绿化保洁	3,100.00	37,200.00	74,400.00
除四害	3,000.00	36,000.00	72,000.00
工程维修管理	2,800.00	33,600.00	67,200.00
设备设施维修管理	3,000.00	36,000.00	72,000.00
安保服务	1,200.00	14,400.00	28,800.00
消防安全服务	1,300.00	15,600.00	31,200.00
秩序维护服务	2,050.00	24,600.00	49,200.00
保安管理费	850.00	10,200.00	20,400.00
装备维保费	2,800.00	33,600.00	67,200.00
小计	173,210.00	2,078,520.00	4,157,040.00
合理利润	3,000.00	36,000.00	72,000.00
税费-6%	10,572.60	126,871.20	253,742.40
风险费用及合同签订过程中 可预见和不可预见费用	1,732.00	20,784.00	41,568.00
费用小计	15,304.60	183,655.20	367,310.40
费用合计	188,514.60	2,262,175.20	4,524,350.40

投标人名称：广东瀚天保安服务有限公司（加盖公章）

授权人签字：_____

日期：2024年4月2日

四、项目服务要求响应表

项目名称：佛山民间金融街物业管理服务外包 项目编号：XJCG2024010

一、项目服务要求条款情况		
序号	主要条款	是否响应
1.	完全理解并接受对合格投标人的服务要求	√
2.	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务	√
3.	同意接受合同范本所列述的各项条款	√
4.	同意按本项目要求缴付相关款项	√
5.	招标文件中的全部服务要求(含采购项目商务要求、采购项目技术要求)条款均能完全响应。	√
6.	同意接受采购方发布的补充通知中各项技术商务要求(如有)	√
7.	同意采购方以任何形式对我方提供的技术商务部分内容的真实性和有效性进行公开审查验证。	√
8.	如在项目实施过程中需要增加服务时,我方无条件响应,相应费用由双方另行协商确认。	√
二、项目服务要求条款偏离情况说明(如有):		
9.		
10.		
11.		

项目：佛山民间金融街物业管理服务外包

采购编号：XJCG2024010



注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述商务条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为准。

3、本表内容不得擅自删改。

投标人代表签字：

投标人名称（盖单位公章）： 广东瀚天保安服务有限公司

日期：2024年4月2日