

上柏南阳楼祠堂改造工程招标公告

投资项目代码	/		
投资项目名称	上柏南阳楼祠堂改造工程		
招标项目名称	上柏南阳楼祠堂改造工程		
标段（包）名称	上柏南阳楼祠堂改造工程	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	佛山市南海区狮山镇		
资金来源	自筹资金	资金来源构成	全部来自自筹资金
招标范围及规模	上柏南阳楼祠堂改造工程，招标内容以上柏南阳楼祠堂改造工程工程量清单及施工图纸范围内施工总承包。		
招标内容	上柏南阳楼祠堂改造工程，主要内容为佛山市南海区狮山镇上柏社区邓边股份经济合作社运动场地改造等。		
工期（交货期）	90 日历天，计划开、竣工时间：按招标人发出的开工令（通知）开工，否则视为自动放弃中标权利，招标人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。		
最高投标限价	804169.18 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力和信誉，具体要求如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期。 2 对投标人企业的资质要求 <ol style="list-style-type: none"> 2.1 投标人须具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质。 注：投标人的资质证书有效期延续符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》粤建许函（2023）820 号文件、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》建办市（2023）47 号规定的按其执行。 2.2 本工程不接受联合体投标。 3 投标人须持有有效的《安全生产许可证》。 4 投标人须按照《佛山市发展和改革委员会等六部门关于规范招标投标市场秩序、遏制弄虚作假等违规行为的意见》的要求签署《诚信投标承诺书》，由法定代表人签字并盖单位公章。 5 投标人应在佛山市建筑诚信评价体系管理平台中办理登记并获得对应行业的建筑行业诚信档案。（资质类别为：建筑业企业（施工）） <ol style="list-style-type: none"> 5.1 佛山市建筑诚信评价体系管理平台的考评等级为 D 级或以上且状态显示为“正常”。须提供“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”企业诚信档案信息网上查询打印件加盖单位公章。 5.2 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址： 	

www.gdcic.net) “进粤企业和人员诚信信息登记平台” 专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。

6 对投标人拟派项目负责人的要求

6.1 对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人本单位的建筑工程专业二级（或以上级）注册建造师执业资格证书（一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求提供一级建造师注册证书电子证照；在广东省外注册的二级建造师须按其注册所在地政策要求提供执业资格证明，在广东省内注册的二级建造师可提供“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的电子注册证书打印件），并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。

6.2 拟派项目负责人必须在佛山市建筑诚信评价体系管理平台登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须未被锁定。省外进粤企业，拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理了登记手续。

6.3 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。

6.4 需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推 6 个月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件的扫描件或复印件为准。

6.5 投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本工程项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。

7 专职安全人员 1 名，须具有《安全生产考核合格证（C证）》或《安全生产考核合格证（综合类 C3 证）》（投标人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件），且为投标单位在职人员。需提供投标人近期（扣除发布招标公告当月往前顺推 6 个月）为拟派专职安全人员缴纳社保资金的有效社保证明材料。以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料的原件的扫描件或复印件为准。

注：

（1）拟投入到本项目的项目负责人、专职安全员不得相互兼任，且必须为投标人本单位人员。


（2）投标人因所在地区社保查询的不同规定，如只能查询至查询日的上上月，不能提供规定社保区间的社保证明的，投标人如提供了政府部门的社保管理相应文件，其所提供的社保可以按当地的文件要求相应顺推，否则，不予认可。

8 对投标人企业的信誉要求

8.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。

8.2 没有受到取消投标资格的行政处罚。（此处所指的“处罚”，是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴）

8.3 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题或重大安

		<p>全生产事故。（此处“骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题或重大安全生产事故”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题或“重大”安全生产事故，是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指该项目招标公告发出之日起往前顺推三年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准）</p> <p>8.4 根据佛山市中级人民法院《启用执行联动机制决定书》和《协助执行通知书》的要求，投标人若为名单上的失信被执行人，不得参加本工程项目投标。</p> <p>8.5 根据《佛山市发展和改革委员会等8部门关于在公共资源交易事项中进行信用信息查询和实施联合奖惩的通知》（佛发改信用〔2019〕1号），对被佛山市公共信用信息管理系统列入失信名单的投标人，不得参加投标。</p> <p>8.6 根据《佛山市政务服务数据管理局等10部门关于深化工程建设项目招标投标制度改革促进经济高质量发展若干措施的通知》（佛政数〔2022〕14号）规定，因在工程建设领域安全生产工作中存在瞒报、谎报、迟报生产安全事故、拒不缴纳罚款、拒不执行政府部门指令等行为，或在投标过程中不按招标文件要求如实汇报生产安全事故情况，或在广东辖区内发生较大及以上建筑施工安全事故的企业，或在佛山辖区内发生死亡2人及以下一般事故的企业，或频发事故的企业等情况，被应急管理部门、行业行政主管部门依法实施行政处罚，并限制其一定期限内参与我市工程建设项目投标的潜在投标人，限制投标期内不得参加投标。</p>		
	投标人业绩要求	本项目不设置业绩要求		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	 <p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>1 凡有意参加投标者，可于2024年4月7日至投标截止时间前登录南海区工程建设项目承包商选取系统下载招标文件、图纸等资料（https://nhcet.nanhai.gov.cn/#/home）。技术咨询电话：020-38258858。</p> <p>2 招标文件一经在佛山市公共资源交易中心南海分中心网发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸（供下载的招标文件有PDF和WORD版本时，若有不一致，以招标人盖章的PDF版本招标文件为准）。否则所造成的一切后果由投标人自负。</p>

			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2024年4月7日	获取招标文件截止时间	2024年4月29日	
递交投标文件截止时间	2024年4月29日 9时30分	投标文件递交方式	<p>1 投标文件起止时间和开标时间</p> <p>1.1 投标文件递交截止时间：2024年4月29日9时30分。</p> <p>1.2 开标时间：2024年4月29日9时30分。</p> <p>1.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。</p> <p>2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过南海区工程建设项目承包商选取系统成功上传。开标地点：佛山市南海区狮山镇公共资源交易所（地址：佛山市南海区狮山镇公共资源交易所（佛山市南海区狮山镇狮城路风尚蓝湾办公区2座（二）二楼））。开标当日，投标人可结合实际选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，须持相关身份证明文件。授权代理人须出示本人身份证原件、法定代表人证明书、授权委托书核查。</p>	
开标时间	2024年4月29日9时30分	开标地点	佛山市南海区狮山镇公共资源交易所（地址：佛山市南海区狮山镇公共资源交易所（佛山市南海区狮山镇狮城路风尚蓝湾办公区2座（二）二楼））	
发布公告媒介	本次招标公告在佛山市公共资源交易中心南海分中心网（ http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzyjyzx/jyxx/jsgc/index.html ）发布。			
招标人	佛山市南海区狮山镇上柏社区邓边股份经济合作社	联系地址	佛山市南海区狮山镇	
招标人联系人	林惠容	联系电话	0757-86438988	
招标代理机构	广东星建项目管理 有限公司	联系地址	佛山市南海区桂城街道天安数码城四期708室	
招标代理联系人	梁小姐、赵小姐	联系电话	0757-86322820	
招标监督机构	佛山市南海区狮山镇上柏社区邓边股份经济合作社	联系电话	0757-86438988	
其他依法应当载明的内容	/			