

图 纸 目 录
Drawing List

| 序号 | 图纸名称 | 图 号 | 图 幅 | 备 注 |
|----|------------------------|------|-----|-----|
| 00 | 图纸目录 | J-00 | A4 | |
| 01 | 设计总说明 | J-01 | A3 | |
| 02 | 构造做法一览表 | J-02 | A3 | |
| 03 | 材料表 | J-03 | A3 | |
| 04 | 惠民轩卫生间拆除图 做法大样图 | J-04 | A3 | |
| 05 | 惠民轩卫生间维修图 飘窗做防水做法大样 | J-05 | A3 | |
| 06 | 金贤轩卫生间拆除图 做法大样图 | J-06 | A3 | |
| 07 | 金贤轩卫生间墙面维修图 | J-07 | A3 | |
| 08 | 金贤轩厨房墙面维修图 做法大样 | J-08 | A3 | |
| 09 | 金贤轩2栋天面渗水维修图 飘窗做防水做法大样 | J-09 | A3 | |
| 10 | 兽医站外墙修正立面图 | J-10 | A3 | |
| 11 | 兽医站外墙维修背立面图 | J-11 | A3 | |
| 12 | 脚手架大样图 | J-12 | A3 | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |

| | | | | | |
|--|---|---------------|--------------------|-------------------|------|
|  领睿建设工程有限公司 | 领睿建设工程有限公司 Link&R Construction Engineering Co., Ltd | | 业务号 PROJECT NO. | | |
| | | | 专业 DISCIPLINE | 建筑 | |
| | 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | 设计阶段 STAGE | 施工图 | |
| | 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | 日期 DATE | 2024.03 | |
| | 子工程名称 SUB-PROJECT | | 版本号 INDEX | 01 | |
| 归档二维码: | | 图纸内容 TITLE | 图纸目录 | 图号 DRAWING NO. | J-00 |

设计总说明

1 项目概况:

- 1.1 建设单位: 里水镇房产管理所
- 1.2 建设地点: 里水镇
- 1.3 项目名称: 公租房修缮工程
- 1.4 修缮范围:
- 公租房内住户房间窗台渗水、卫生间渗水和瓷砖空鼓及兽医站外墙开裂渗水等情况进行维修修缮。

1.5 施工时如现场尺寸与图纸尺寸有出入, 请以现场尺寸为主并咨询设计师。

2 设计规范

- 《住宅建筑规范》(GB50368-2005)
- 《外墙外保温工程技术规程》(JGJ144-2014)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014
- 《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 《民用建筑设计术语标准》GB/50504-2009
- 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001
- 《公共建筑节能设计标准》DBJ50-052-2006
- 《钢结构防火涂料》GB14907-2002
- 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
- 建筑外墙饰面涂饰翻新技术规范 DBJ50-063-2007
- 外墙涂饰涂饰工程施工及验收规程 DBJ50-046-2006

3 设计技术说明

- 3.1 本工程设计中除标高及网格定位以米(m)为单位外, 其余尺寸均以毫米(mm)为单位。
- 3.2 本工程设计中指距地高度均指离开完成面的高度。
- 3.3 本工程设计中所注材料配合比除注明重量比外, 其余的均为体积比。
- 3.4 其他相关专业(结构、水、电等)的配合, 见相关专业施工图
- 3.5 设计选用新型材料产品时, 其产品的质量和性能必须经过检测符合国家标准后方可采用, 并由生产厂家负责指导施工以保证施工质量。
- 3.6 不得按比例量尺寸, 须以图面标注尺寸及现场土建为准, 如有尺寸不详或不准, 须征求设计师意见。

4 施工注意事项

- 4.1. 由于甲方未提供详细的现场资料, 请施工单位进场后认真核实现场, 发现与图纸不符时, 请及时与设计联系。经甲方与设计商定后, 方可施工。同时, 由于甲方未提供改造建筑的结构评估情况, 请在施工前均应申请专业质量检测公司对房屋安全等级进行评估, 评估合格后才允许施工, 在现场施工时发现如原结构开裂、变形等问题, 须对原结构进行质量检测, 会请建设方、设计方、监理方、相关部门共同会商确定。在作构筑物基础放线时, 请施工单位认真核实地下隐蔽管网位置是否与基础冲突, 如有冲突及时与设计方联系。
- 4.2 施工单位进场后根据甲方与设计方要求对现场进行清理拆除, 此部分工作范围须根据现场实际情况谨慎进行, 必要时请甲方协调完成
- 4.3 材料的颜色, 色度, 色相根据样板板及样品共同研究决定。在铺贴前, 应对砖的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选。
- 4.4 图纸中施工做法与工程所在地习惯做法不同时, 经与设计共同研究后, 可按当地习惯做法进行施工。
- 4.5 施工过程中发现问题或业主提出修改, 应及时通知设计人员, 共同协调。
- 4.6 建筑外环境的标高需要根据实际情况进行调整, 切记对图纸生搬硬套。
- 5 其它
- 5.1 本设计图中所有构件的重量及尺寸均为轴线尺寸, 实际以最后放样下料为准, 所有构件均需放样后下料。
- 5.2 本工程施工及验收均应严格执行国家和地方现行的有关施工及验收规范。
- 5.3 本施工图未尽事宜, 除严格按照有关规范标准进行施工外, 各方应及时沟通, 共同协商, 妥善解决。



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

注明:

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后, 方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工, 不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码, 否则一律无效。

注 [Comments]

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 洪文明 | | |
| 校对人 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

| | | | |
|---------------------------|----------|-------------------|------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | | |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 设计说明 | | |
| 业务号 PROJECT NO. | | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2024. 03 | 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 版本号 INDEX | A | 图号 DRAWING NO. | J-01 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | | | |



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

注明:

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后,方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处,必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制或泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注 [Comments]

| 岗位 | 人员 | 印刷体 | 签署 |
|----------------------|-----|-------|-----------|
| 审定人 | 李秀 | PRINT | SIGNATURE |
| 项目负责人 | 刘博学 | | |
| Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 | 刘博学 | | |
| Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 | 刘博学 | | |
| Verified by | 刘博学 | | |
| 校对人对人 | 黄文伦 | | |
| Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 | 石辉 | | |
| Designer | 石辉 | | |

| | |
|-----------------|----------|
| 建设单位 | 里水镇房产管理所 |
| CLIENT | 里水镇房产管理所 |
| 工程名称 | 公租房修缮工程 |
| PROJECT | 公租房修缮工程 |
| 子项目名称 | |
| SUB-PROJECT | |
| 图纸名称 | 构造做法一览表 |
| DRAWING TITLE | 构造做法一览表 |
| 业务号 | |
| PROJECT NO. | |
| 日期 | 2024.03 |
| DATE | 2024.03 |
| 版本号 | A |
| INDEX | A |
| 专业 | 建筑 |
| DISCIPLINE | 建筑 |
| 设计阶段 | 施工图 |
| STAGE | 施工图 |
| 图号 | J-02 |
| DRAWING NO. | J-02 |
| 归档二维码: | |
| ARCHIVE QR CODE | |

| 房间名称 | 装修部位 | 地面 | 墙面 | 墙面 | 顶棚 | 门窗 | 其他 | 备注 |
|-------|---------|----|----|----|----|----|----|----|
| 卫生间 | 卫生间墙 | -- | -- | 内3 | -- | -- | -- | |
| 卫生间 | 卫生间墙 | -- | -- | 内1 | -- | -- | -- | |
| 厨房 | 厨房内墙 | -- | -- | 内3 | -- | -- | -- | |
| 普通住宅 | 普通住宅内墙 | -- | -- | 外3 | -- | -- | -- | |
| 全装修住宅 | 全装修住宅内墙 | -- | -- | 内1 | -- | -- | -- | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

说明: 装修材料品牌、规格、数量、颜色、施工工艺等,均应符合国家现行标准和设计要求。本表仅供参考,不作为施工依据。

构造做法一览表

| |
|--|
| 一、地面做法 地1: 地转地面 1. 8~10厚铺地转地面,专用瓷砖胶浆,专用嵌缝剂 2. 20厚M15地面砂浆找平层 3. 防潮层:空铺一道PE(聚乙烯)膜或8厚聚合物水泥砂浆,沿四周墙面上翻不小于120高 4. 100厚C15素砼垫层 5. 素土夯实 压实系数≥93% 地2: 地转防水地面 (适用于厨、厕等有水房间) 1. 8~10厚铺地转地面,专用瓷砖胶浆,专用嵌缝剂 2. 0.3厚聚乙烯丙纶、JS(1型) 粘贴保护层 3. 防水层: 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,涂刷四遍,厚度不小于300mm 4. 20厚M20聚合物水泥砂浆找平层 5. M15纤维砂浆找平层 6. 空铺一道PE(聚乙烯)膜,防潮层 7. 100厚C15素砼垫层 8. 素土夯实 压实系数≥93% 地3: 石材地面 1. 20厚芝麻灰花岗岩 2. 30厚M15地面砂浆找平层 3. 防潮层:空铺一道PE(聚乙烯)膜或8厚聚合物水泥砂浆,沿四周墙面上翻不小于120高 4. 100厚C20细石混凝土内配Φ10@200双向 5. 素土夯实 压实系数≥93% 二、楼面做法 楼1: 地转楼面 1. 8~10厚铺地转地面,专用嵌缝剂 2. 5厚陶瓷专用胶浆,齿形抹子 3. 20厚M20地面砂浆找平层 4. 结构楼板 楼2: 地转防水楼面 (适用于厨、厕等有水房间) 1. 8~10厚铺地转地面,专用嵌缝剂 2. 0.3厚聚乙烯丙纶、JS(1型) 粘贴保护层 3. 防水层: 1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,涂刷四遍,厚度不小于300mm 4. 20厚聚合物水泥砂浆找平层 5. C20细石混凝土内配Φ10@200双向 6. 现浇钢筋混凝土板 三、外墙做法 外1: 贴面砖墙面 1. 贴面砖:聚合物水泥砂浆勾缝,专用面砖胶浆 2. 5厚(干粘类) 聚合物水泥砂浆,压入耐碱玻纤网格布 3. 15厚M15聚合物水泥砂浆找平层 4. 配套专用界面处理剂 5. 墙体基层 注: 应在施工现场做拉拔(拔)试验,面砖与抹面层的粘结强度应 ≥ 0.4 MPa; 系统供应商应提供包括饰面砖拉伸粘结强度在内的耐久性检测报告; 并应符合现行行业标准《外墙饰面砖工程施工及验收规范》JGJ126的规定 外2: 涂料墙面 1. 喷涂料面层 2. 5厚(干粘类) 或G厚(乳液类) 聚合物水泥砂浆,压入耐碱玻纤网格布 3. 15厚M15聚合物水泥砂浆找平层 4. 配套专用界面处理剂 5. 墙体基层 外3: 真石漆墙面 1. 真石漆分色线 2. 喷真石漆面层二遍 3. 外墙专业腻子二道(打磨平整) 4. 2×2mm镀锌网 5. 墙体基层 四、内墙做法 内1: 乳胶漆墙面 1. 乳胶漆面层 2. 墙面满刮腻子找平 3. M7.5抹灰找平 4. 墙体基层 内2: 贴面砖墙面(墙裙≤500mm) 1. 贴面砖面砖: 白水泥砂浆,采用陶瓷专用胶浆 2. 5厚(干粘类) 聚合物水泥砂浆,压入耐碱玻纤网格布 3. 15厚M15聚合物水泥砂浆找平层 4. 配套专用界面处理剂 5. 墙体基层 内3: 贴面砖防水墙面 (适用于卫生间、公共厨房) 1. 贴面砖面砖,白水泥砂浆,采用陶瓷专用胶浆 2. 聚氨酯防水层 3. 15厚M15M7.5水泥砂浆找平层 4. 墙体基层 五、屋面做法 屋1: 不上人平屋顶屋面 1. 8cm厚水泥砂浆找平层 2. 卷材聚氨酯防水层 3. 保护层: 20厚细石混凝土 4. 10cm厚找平层 5. 钢筋混凝土屋面板,表面清理干净 屋2: 坡屋顶屋面 (有组织排水,有隔热层) 1. 屋面瓦(用双根18号镀锌铁丝与Φ6钢筋绑牢) 2. 1:1.4水泥砂浆加水泥重的3%麻刀石灰,最薄处20mm厚 3. 30厚1:3水泥砂浆找平层,最薄处20mm厚,配Φ6@500X500钢筋网(与屋脊和檐口处预埋的Φ10锚筋连接) 4. 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(燃烧性能为B2级) 5. 1.5厚氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材 6. 保护层: 20厚细石混凝土 7. 20厚1:2水泥砂浆找平层(加3%防水剂) 8. 钢筋混凝土屋面板,在屋脊和檐口处预埋的Φ10锚筋各一排,纵向间距1500 注: 1. 坡屋面: 当屋面坡度大于100%以及大风和抗震设防烈度7度以上的地区,应采取加强或固定等防止瓦材下滑的措施。 2. 严寒和寒冷地区的坡屋面檐口应采取防水雪融化的安全措施。 3. 坡屋面的种类较多,特点不同,屋面坡度对其安全性影响较大,故应请厂家或专业公司提供可靠的结构做法和节点详图。 六、散水做法 散1: 混凝土散水 1. 60厚C15混凝土,面上加5厚M20地面砂浆找平层,与墙体连接处,转角处及每6米设缝,密封胶嵌缝 2. 150厚三七灰土 3. 素土夯实,向外找坡4% 七、顶棚做法 棚1: 刮腻子顶棚 1. 现场配制腻子底面清理干净 2. 2~3厚刮腻子分遍刮平 3. 表面喷刷乳胶漆(无机涂料甲方自定) 棚2: 轻钢龙骨纸面石膏板吊顶 1. Φ12膨胀螺栓固定L36X4角钢长40 2. Φ8轻钢吊杆,双向间距900 1200,与角钢焊接 3. 轻钢龙骨标准吊架: 主龙骨间距900 1000,次龙骨间距450,横撑龙骨间距900(上人吊顶须设置龙骨断面) 4. 9厚纸面石膏板,自攻螺丝固定,孔眼用腻子填平(次龙骨间距≤450时,应采用12厚纸面石膏板) 5. 刷配套防潮涂料一遍 6. 表面装饰另定 |
|--|

八、坡道台的做法

- 坡1: 防滑坡道快速坡道 (台阶)**
- 铺防滑地砖,水泥砂浆勾缝
 - 素土夯实,逐层洒水
 - 30厚M15地面砂浆(干硬性) 结合层(每层外由外向内找坡)
 - 素土夯实,逐层洒水
 - 100厚C15垫层
 - 300厚三七灰土或石粉渣
 - 素土夯实 (坡道按单坡工程设计)

公租房修缮一览表

材料表

| 编号 | 名称 | 规格 | 位置 | 推荐品牌 | 材料燃烧等级 |
|----|--------|-------------|-------------|------|---------|
| | 聚氨酯防水 | | 外飘窗台、卫生间、厨房 | | B1级(难燃) |
| | 耐腐蚀结构胶 | | 外飘窗台 | | B1级(难燃) |
| | 白色乳胶漆 | | 外飘窗台、卫生间、厨房 | | B1级(难燃) |
| | 瓷片 | 250x400x0.9 | 卫生间内墙身 | | A级(不燃) |
| | 外墙真石漆 | | 卫生间外墙身 | 立邦 | B1级(难燃) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|-----|-----|
| 电气 | 电话 |
| 给排水 | 暖通 |
| 建筑 | 结构 |
| | 制图人 |



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

注明:

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后, 方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处, 必须与我司会商后方可施工, 不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码, 否则一律无效。

注|Comments

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|---------------------------------|-------|--------------|-----------------|
| 审 定 人 Approved by | 李 秀 | | |
| 项 目 负 责 人 Project manager | 刘 博 学 | | |
| 专 业 负 责 人 Profession manager | 刘 博 学 | | |
| 审 核 人 Verified by | 沈 文 明 | | |
| 校 对 人 Checked by | 黄 文 伦 | | |
| 设 计 Designer | 石 辉 | | |

| | | | |
|---------------------------|----------|--------------------|-------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | | |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 材料表 | | |
| 业 务 号 PROJECT NO. | | 专 业 DISCIPLINE | 建 筑 |
| 日 期 DATE | 2024. 03 | 设计阶段 STAGE | 施 工 图 |
| 版 本 号 INDEX | A | 图 号 DRAWING NO. | J-03 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | | | |



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

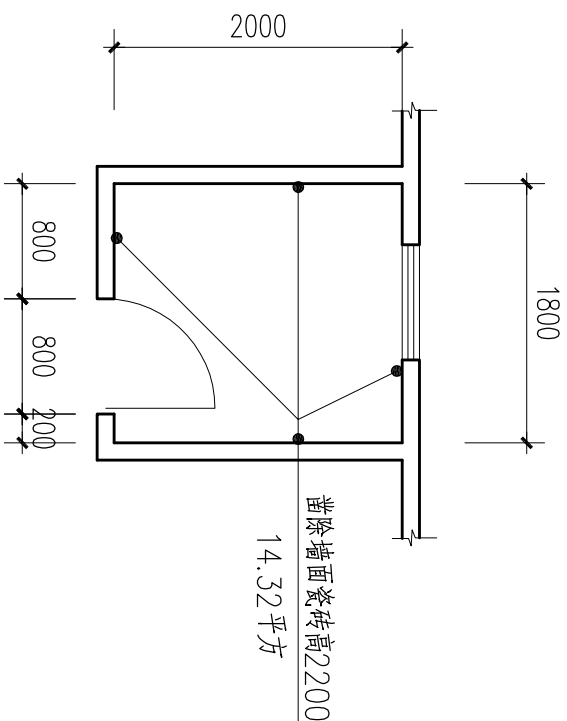
注明:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

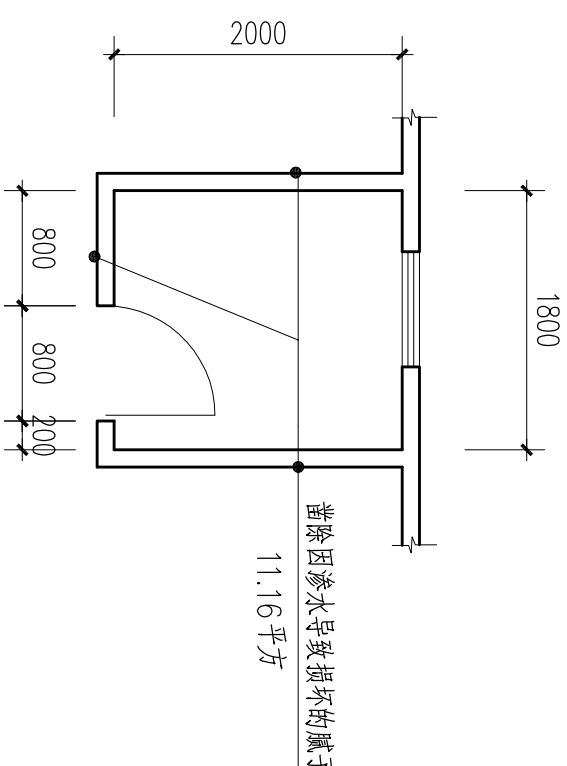
注|Comments

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 沈文明 | | |
| 校对人员 Checked by | 黄文化 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

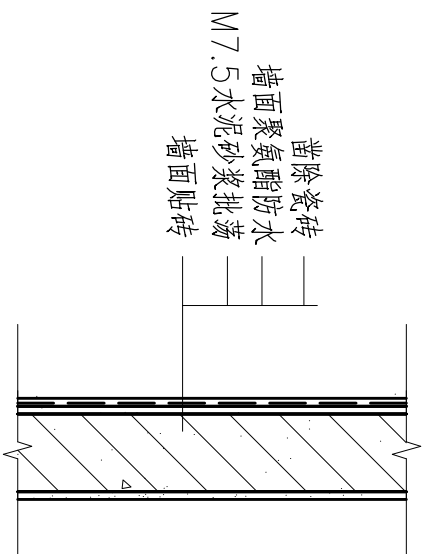
| | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | | |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 惠民轩卫生间拆除图 | | |
| 业务号 PROJECT NO. | 做法大样图 | | 建筑 |
| 日期 DATE | 2024.03 | 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 版本号 INDEX | A | 图号 DRAWING NO. | J-04 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | | | |



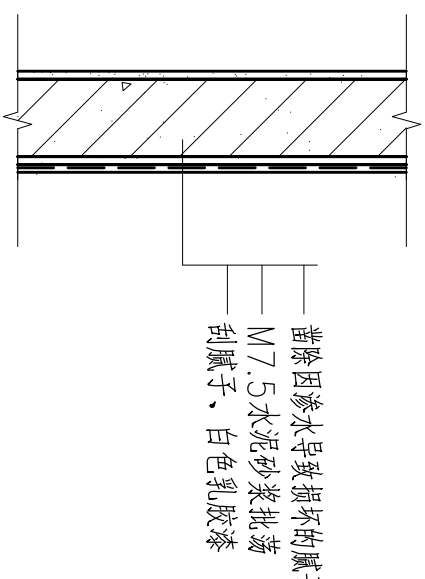
卫生间内墙面拆除图



卫生间外墙面拆除图



卫生间内墙面维修做法大样



卫生间外墙面维修做法大样



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

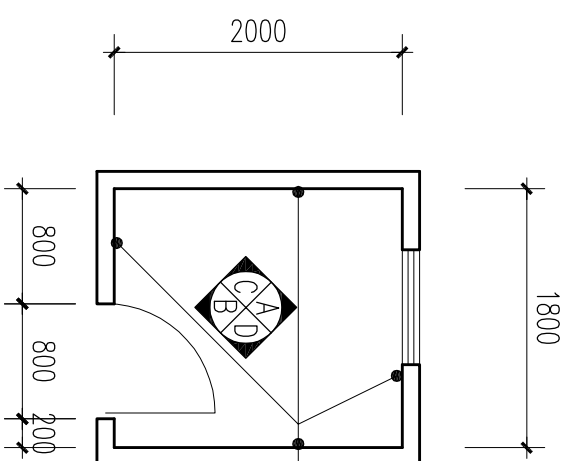
注明:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注|Comments

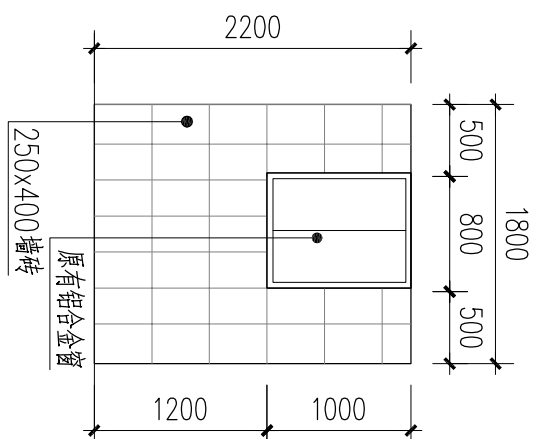
| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 沈文明 | | |
| 校对人对人 Checked by | 黄文化 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

| | | | |
|---------------------------|------------------------|-------------------|------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | | |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 惠民轩卫生间维修图 飘窗做防水做法大样 | | |
| 业务号 PROJECT NO. | | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2024. 03 | 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 版本号 INDEX | A | 图号 DRAWING NO. | J-05 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | | | |

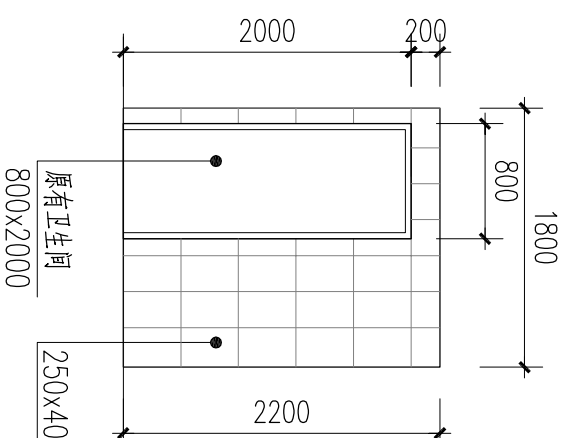


卫生间内墙面维修平面图

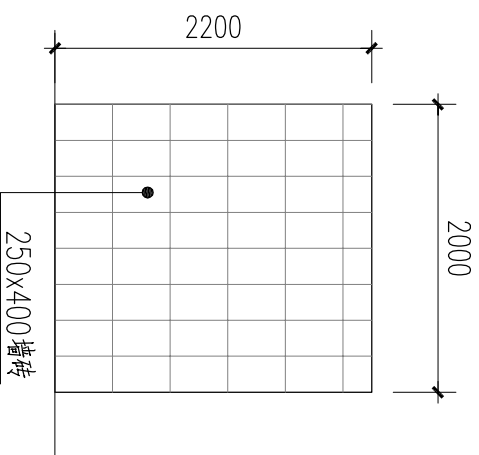
批荡、做防水、贴墙砖
14.32平方



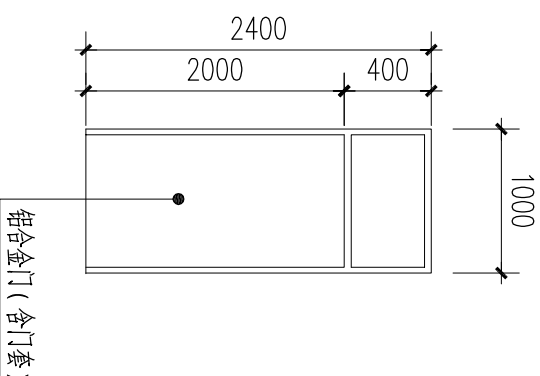
卫生间内墙A立面图



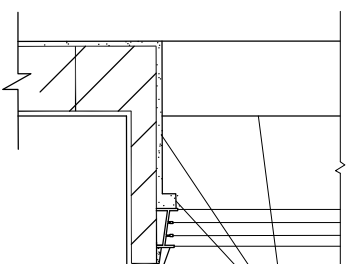
卫生间内墙B立面图



卫生间内墙C、D立面图



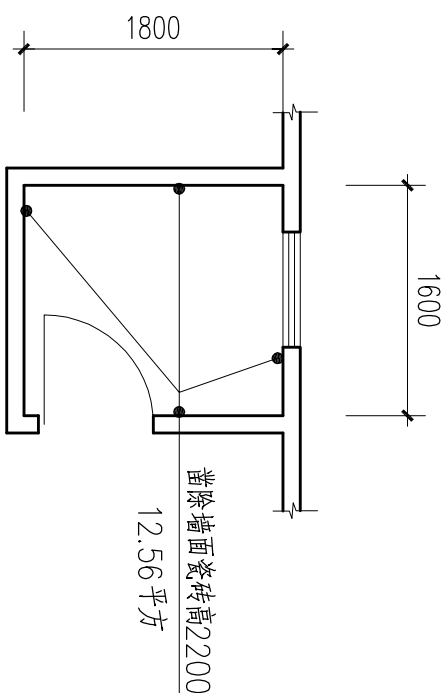
更换卫生间门大样图
共3套



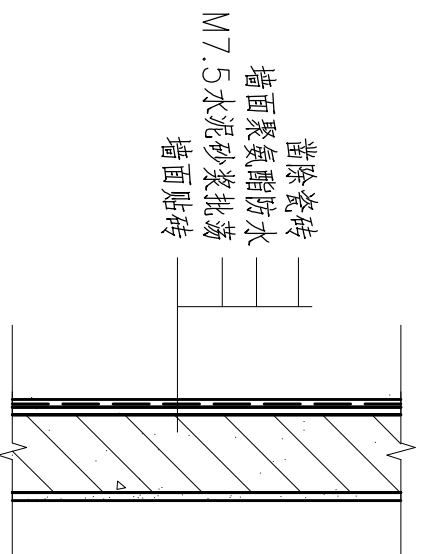
窗框与墙体连接处做防水做法大样

- 1、凿除飘窗瓷砖;凿除因渗水导致内墙腻子
- 2、窗框与墙体连接处做防水
- 3、飘窗拼缝处打耐腐蚀结构胶
- 4、内墙批荡;刮腻子、白色乳胶漆
- 5、贴砖瓷砖修复

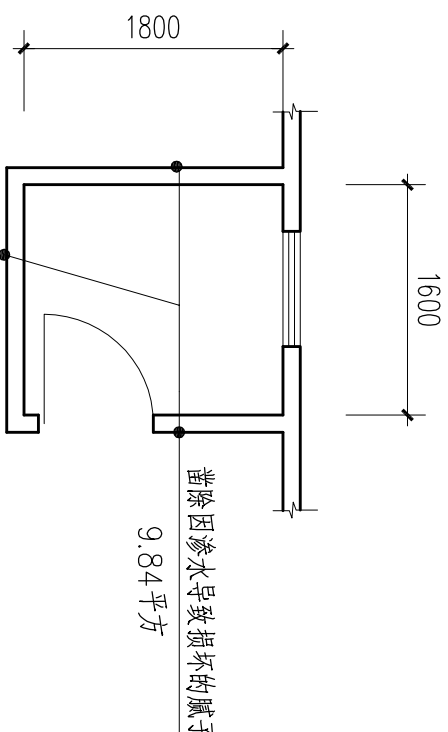
| | |
|-----|----|
| 电气 | 电话 |
| 给排水 | 暖通 |
| 建筑 | 结构 |
| 制图人 | |



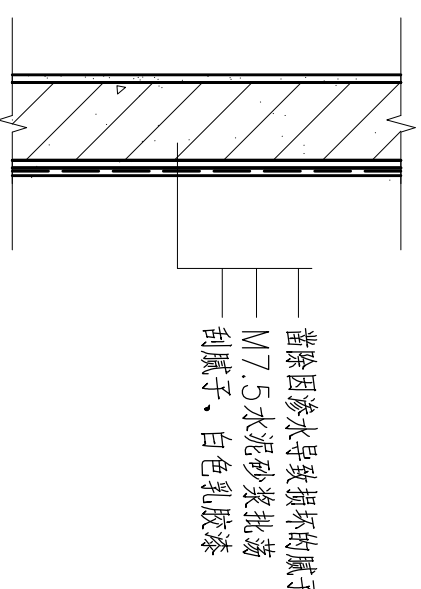
卫生间内墙面拆除图



卫生间内墙面维修做法大样



卫生间外墙拆除图



卫生间外墙维修做法大样



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

注明:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后, 方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工, 不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码, 否则一律无效。

注|Comments

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 洗文明 | | |
| 校对 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

| | | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | | |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 金贤轩卫生间拆除图 | | |
| 业务号 PROJECT NO. | 做法大样图 | | |
| 日期 DATE | 2024. 03 | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 版本号 INDEX | A | 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | | 图号 DRAWING NO. | J-06 |



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

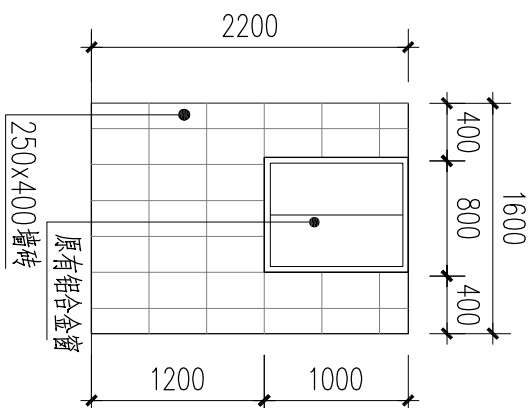
注明:

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后,方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

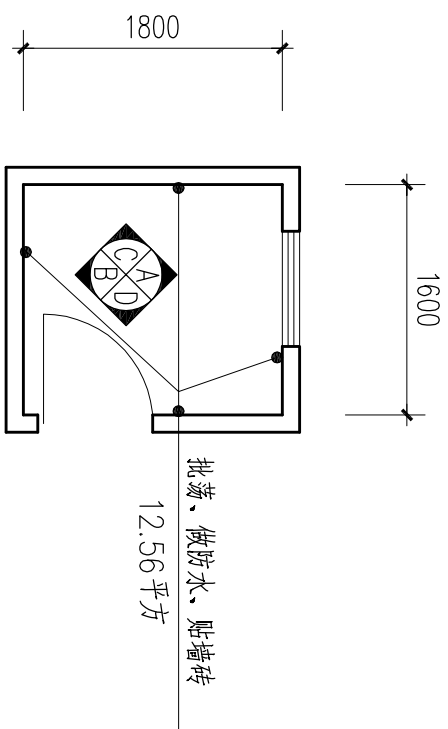
注|Comments

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 洗文明 | | |
| 校对人对人 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

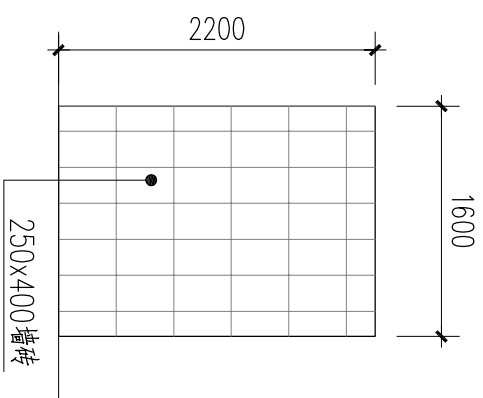
| | | | |
|---------------------------|-------------|-------------------|------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | | |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 金贤轩卫生间墙面维修图 | | |
| 业务号 PROJECT NO. | | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2024.03 | 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 版本号 INDEX | A | 图号 DRAWING NO. | J-07 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | | | |



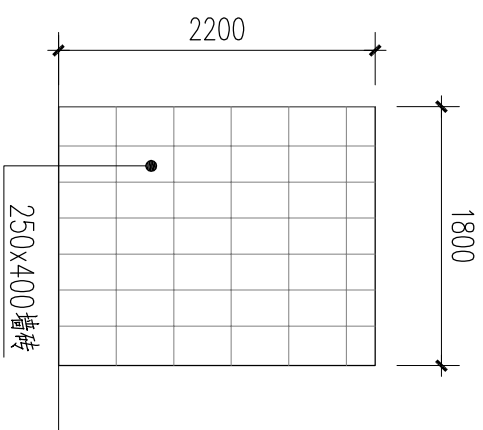
卫生间内墙A立面图



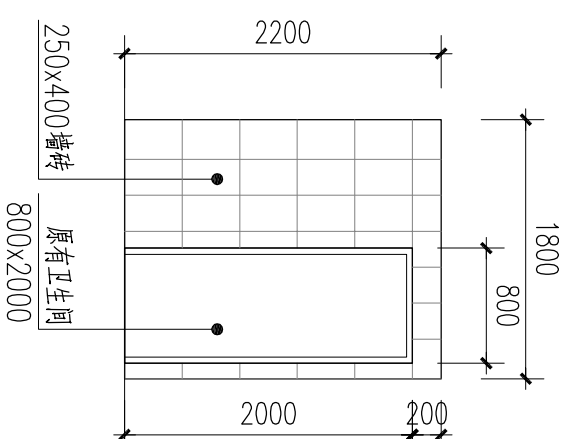
卫生间内墙面维修平面图



卫生间内墙B立面图



卫生间内墙C立面图



卫生间内墙D立面图

| | | | | | |
|-----|--|-----|--|----|--|
| 电气 | | 给排水 | | 建筑 | |
| 电讯 | | 暖通 | | 结构 | |
| 制图人 | | | | | |



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

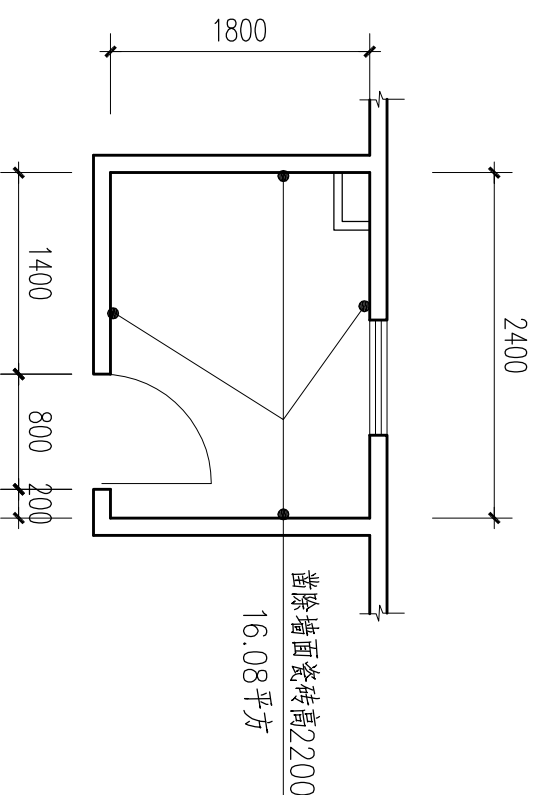
注明:

- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后,方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处,必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

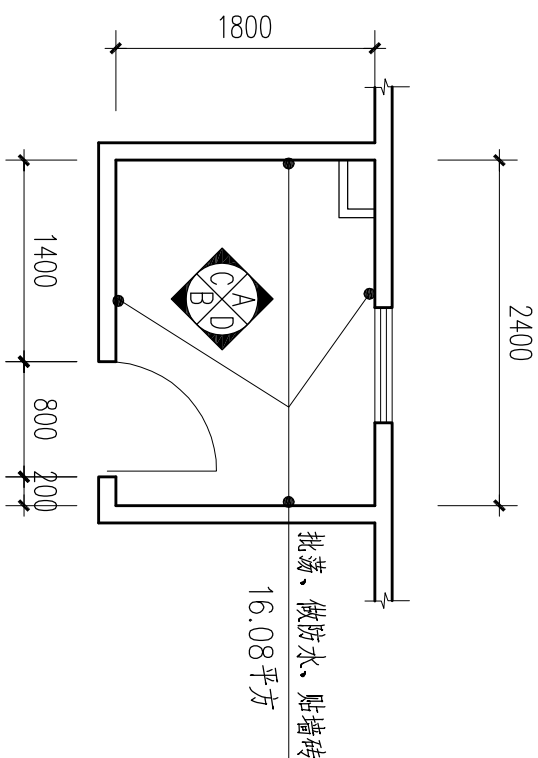
注|Comments

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 洗文明 | | |
| 校对人对人 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

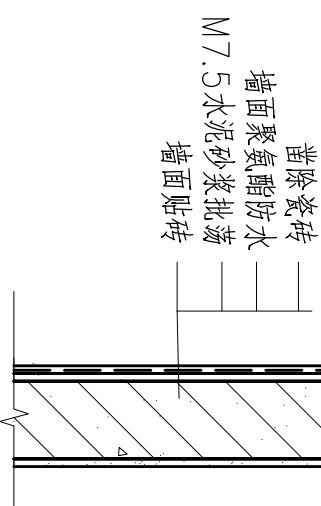
| | |
|---------------------------|---------------------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 金轩轩厨房墙面维修图 做法大样图 |
| 业务号 PROJECT NO. | |
| 日期 DATE | 2024.03 |
| 版本号 INDEX | A |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | J-08 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | |



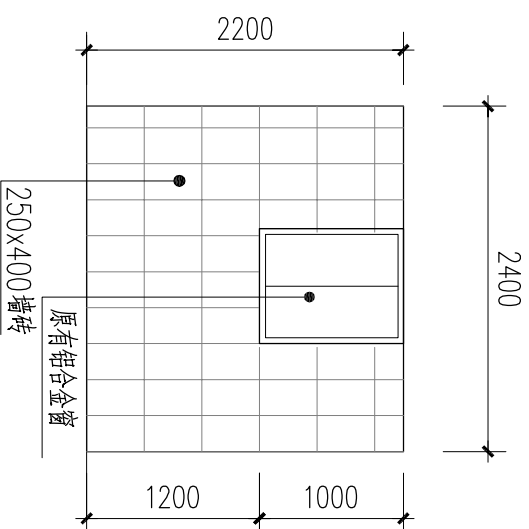
厨房内墙面拆除图



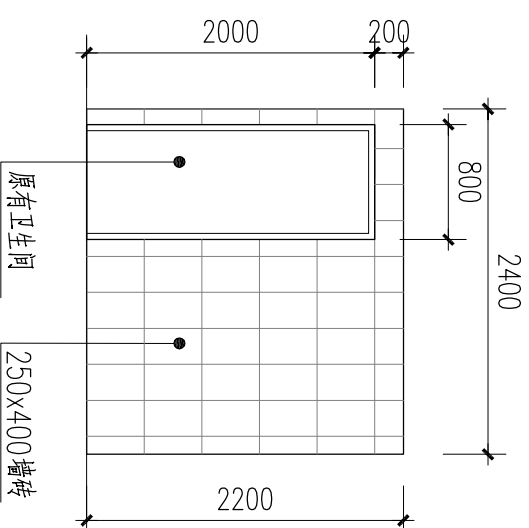
厨房内墙面维修平面图



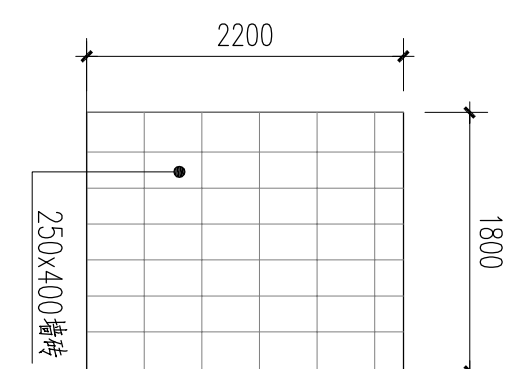
厨房内墙面维修做法大样



厨房内墙A立面图



厨房内墙B立面图



厨房内墙C、D立面图



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897
市政行业 给水、排水、道路工程 丙级
公路行业 公路 丙级
编号: A436425940

注明:

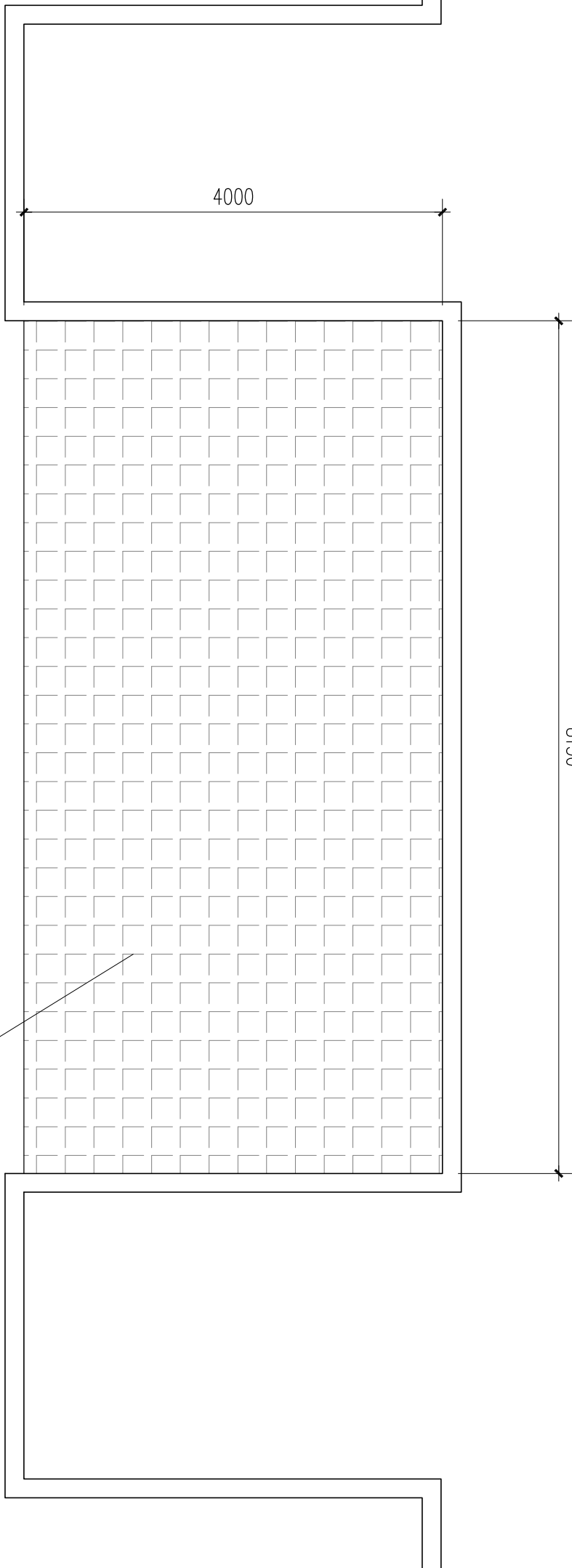
- 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后,方可用于施工。
- 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
- 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
- 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

注 [Comments]

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 沈文明 | | |
| 校对人对人 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

| | |
|---------------------------|--------------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 金贤轩2栋天面渗水维修图 |
| 业务号 PROJECT NO. | 飘窗做防水做法大样 |
| 日期 DATE | 2024.03 |
| 版本号 INDEX | A |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | J-09 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | |

| | |
|-----|----|
| 电气 | 电气 |
| 给排水 | 暖通 |
| 建筑 | 结构 |
| 制图人 | |

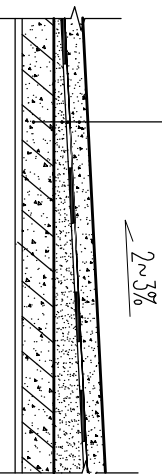


天面

拆除隔热层, 凿楼面5CM厚
修复楼面水泥, 做卷材防水, 修复隔热层水泥砂浆

凿除水泥砂浆隔热层

| |
|--------------|
| 凿5cm厚楼面 |
| 10cm厚c30混凝土 |
| 科顺防水卷材, 厚2mm |
| 8cm厚水泥砂浆隔热层 |

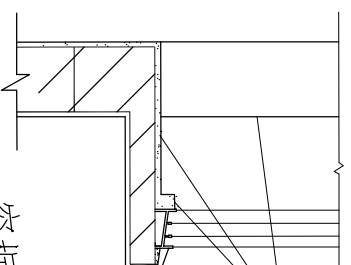


天面做法大样图

注: 新旧卷材搭接位用火焰喷枪加热基层和卷材连接。

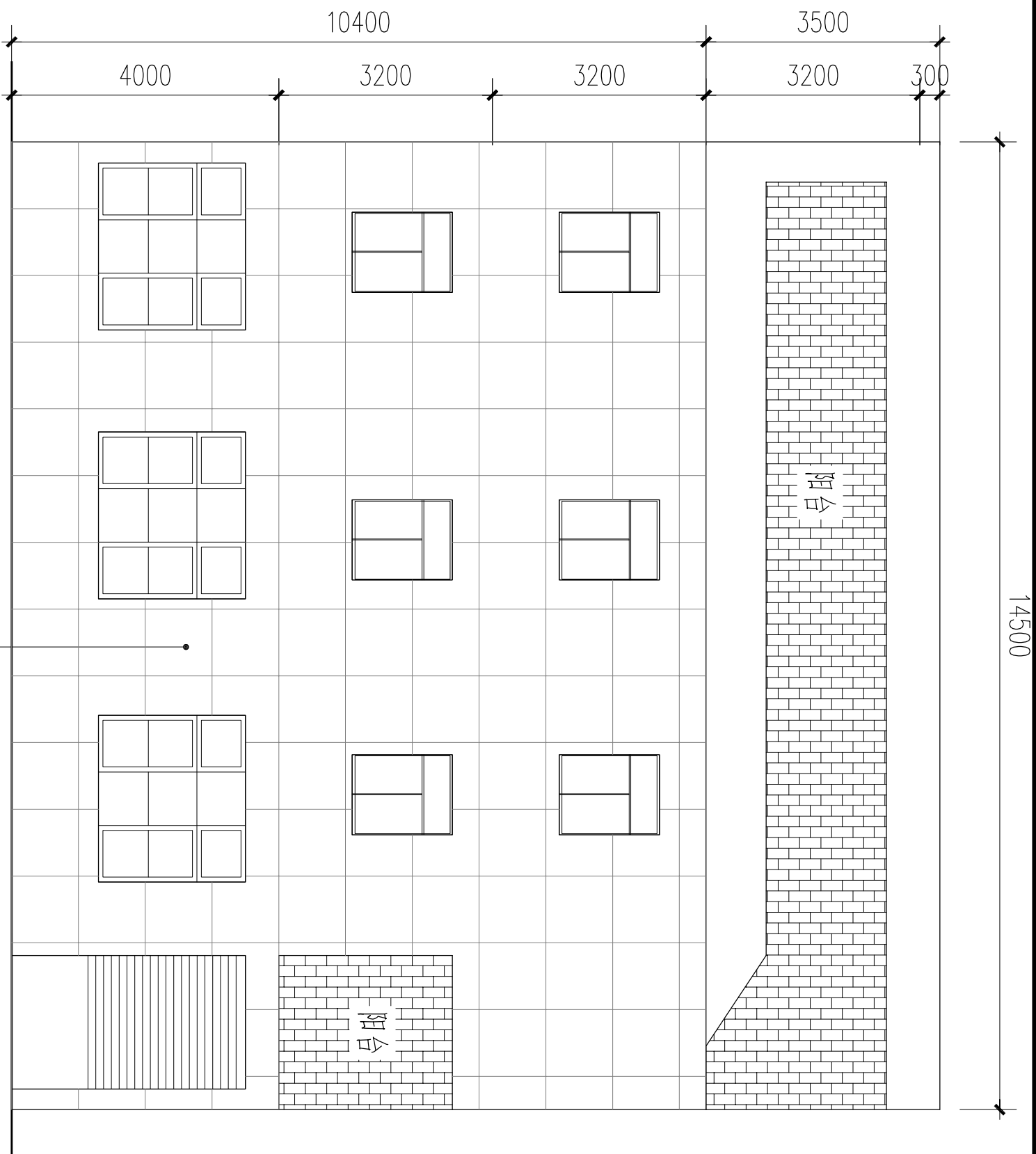
金贤轩2栋天面渗水维修平面图

- 凿除飘窗瓷砖; 凿除因渗水导致内墙腻子
- 窗框与墙体连接处做防水
- 飘窗拼缝处打耐腐密封胶
- 内墙批荡; 刮腻子, 白色乳胶漆
- 贴砖瓷砖修复



窗框与墙体连接处做防水做法大样

| | | | | | | |
|----|----|-----|----|----|----|-----|
| 电气 | 电话 | 给排水 | 暖通 | 建筑 | 结构 | 制图人 |
|----|----|-----|----|----|----|-----|

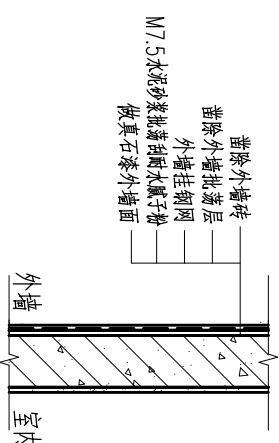


兽医站外墙修正立面图

真石漆外墙
1000x1000分格线

施工说明:

- 1、外墙改造工程。
- 2、铲除原有外墙面，做真石漆外墙。
- 3、真石漆施工前要做到表面平整、干燥、无油污和浮尘等，如出现裂缝、凹凸不平等处，要进行修补和铲平。
- 4、先用底漆或墙面处理剂封底一遍，干透后再用专用喷枪涂真石漆，喷涂一至两遍（也可以刮涂），重涂间隔为2小时以上。
- 5、48小时后再涂水性底油罩光漆一遍。
- 6、石头漆施工时要避免潮湿天气，雨天和有风天气室外都不能施工。如雨后施工的话要待室外墙面完全干后才能施工。



做法大样图 1:30



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897

市政行业 给水、排水、道路工程 丙级

公路行业 公路 丙级

编号: A436425940

注明:

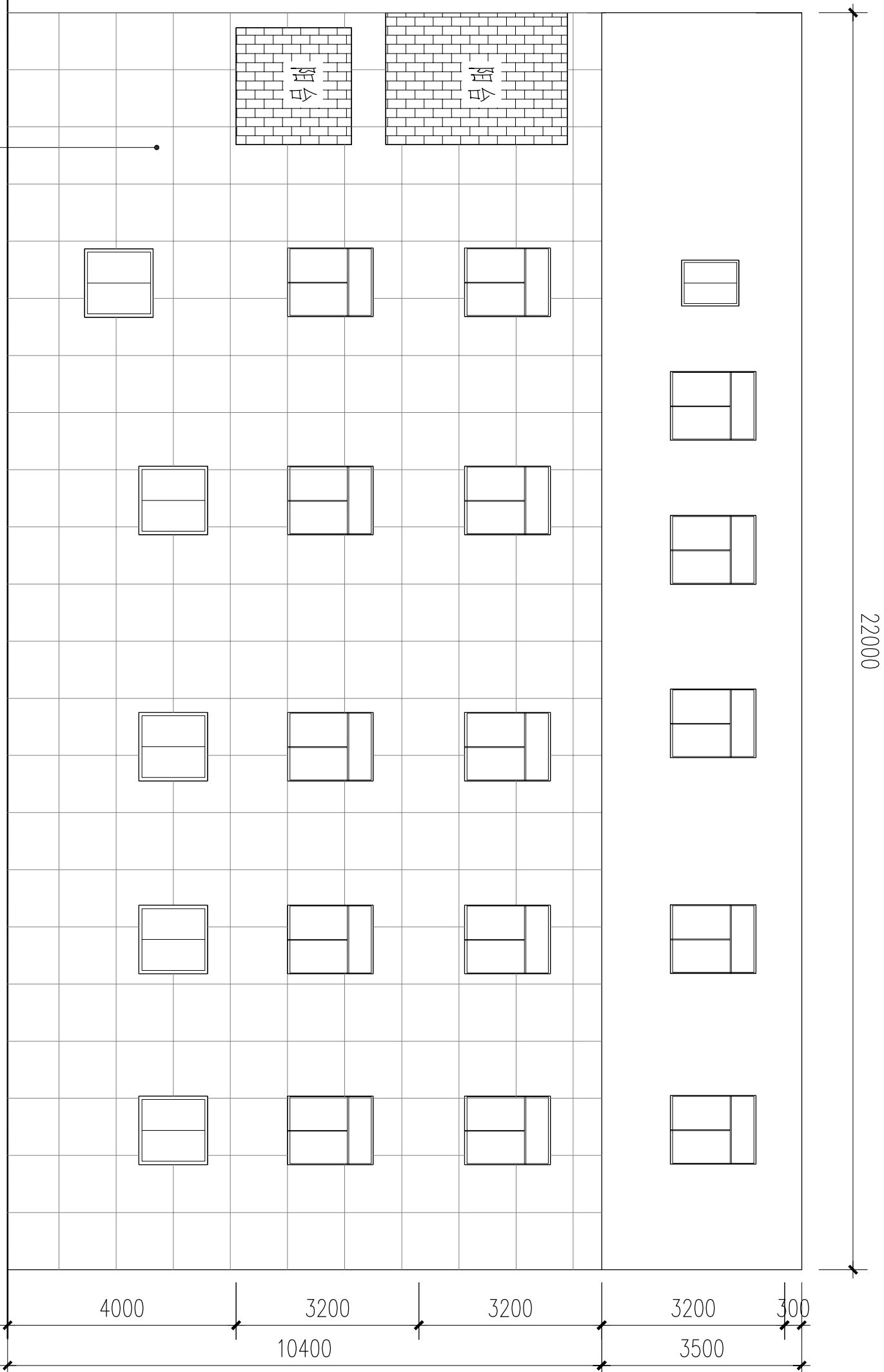
1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码，否则一律无效。

注|Comments

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 沈文明 | | |
| 校对人对人 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

| | |
|---------------------------|------------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 兽医站外墙修正立面图 |
| 业务号 PROJECT NO. | |
| 日期 DATE | 2024. 03 |
| 版本号 INDEX | A |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | J-10 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | |

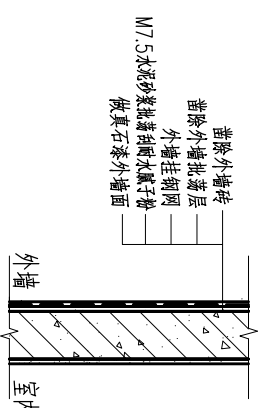
| | | | | | | |
|----|----|-----|----|----|----|-----|
| 电气 | 电话 | 给排水 | 暖通 | 建筑 | 结构 | 制图人 |
|----|----|-----|----|----|----|-----|



兽医站外墙维修背立面图

施工说明：1、外墙改造工程。

- 2、铲除原有外墙面粉，做真石漆外墙。
- 3、真石漆施工前要做到表面平整、干燥、无油污和浮尘等，如出现裂缝、凹凸不平等处，要进行修补和铲平。
- 4、先用底漆或墙面处理剂封底一遍，干透后再用专用喷枪涂真石漆，喷涂一至两遍（也可以刮涂），重涂间隔为2小时以上。
- 5、48小时后再涂水性底油罩光漆一遍。
- 6、石头漆施工时要避免潮湿天气，雨天和有风天气室外都不能施工。如雨后施工的话要待室外墙面完全干燥后才能施工。



做法大样图 1:30



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号: A247362897

市政行业 给水、排水、道路工程 丙级

公路行业 公路 丙级

编号: A436425940

注明:

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后,方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工,不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码,否则一律无效。

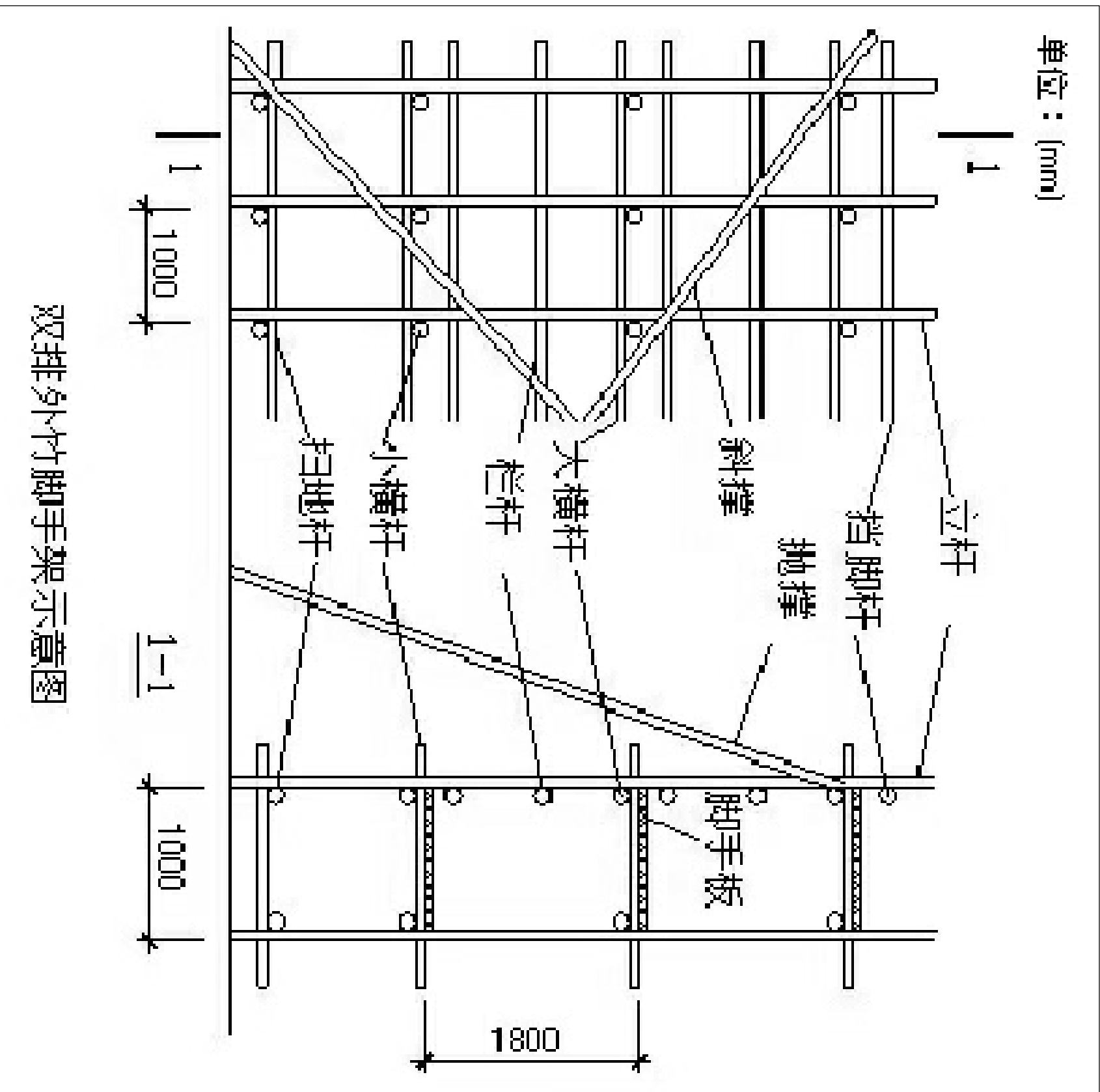
注[Comments]

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 沈文明 | | |
| 校对人对人 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

| | | | |
|---------------------------|-------------|-------------------|------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 | | |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 | | |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | | | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 兽医站外墙维修背立面图 | | |
| 业务号 PROJECT NO. | | 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 日期 DATE | 2024. 03 | 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 版本号 INDEX | A | 图号 DRAWING NO. | J-11 |
| 归档二维码: ARCHIVE QR CODE | | | |

| | | | |
|----|-----|----|-----|
| 电气 | 给排水 | 建筑 | 制图人 |
| 电讯 | 暖通 | 结构 | |

单位：(mm)



双排外竹脚手架示意图

注：搭设排栅双排双网29米*13米。



领睿建设工程有限公司

Link&R Construction Engineering Co., Ltd

建筑行业 建筑工程 甲级 编号：A247362897

市政行业 给水、排水、道路工程 丙级

公路行业 公路 丙级

编号：A436425940

注明：

1. 本图纸必须取得政府相关主管部门批准及施工图审查机构等单位合格证书后，方可用于施工。
2. 本图纸若有不完善或不详之处必须与我司会商后方可施工，不可按图纸量取尺寸施工。
3. 本图纸未经同意不得复制使用、泄露、散布。
4. 本图纸须经我司有效签章及附项目二维码，否则一律无效。

注|Comments

| 岗位 | 人员 | 印刷体 PRINT | 签署 SIGNATURE |
|-------------------------------|-----|--------------|-----------------|
| 审定人 Approved by | 李秀 | | |
| 项目负责人 Project manager | 刘博学 | | |
| 专业负责人 Professional manager | 刘博学 | | |
| 审核人 Verified by | 洪文明 | | |
| 校对人对人 Checked by | 黄文伦 | | |
| 设计 Designer | 石辉 | | |

| | |
|---------------------------|----------|
| 建设单位 CLIENT | 里水镇房产管理所 |
| 工程名称 PROJECT | 公租房修缮工程 |
| 子工程名称 SUB-PROJECT | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 脚手架大样图 |
| 业务号 PROJECT NO. | |
| 日期 DATE | 2024.03 |
| 版本号 INDEX | A |
| 专业 DISCIPLINE | 建筑 |
| 设计阶段 STAGE | 施工图 |
| 图号 DRAWING NO. | J-12 |
| 归档二维码： ARCHIVE QR CODE | |