

# 石联社区石西经济社街前道路环境 提升工程

## 开、评标相关资料

招标单位：佛山市南海区丹灶镇石联社区石西  
股份经济合作社

招标代理单位：广东劲豪项目管理有限公司

时 间：2024年04月12日

## 招标工程基本情况一览表

招标单位名称	佛山市南海区丹灶镇石联社区石西股份经济合作社		
招标代理机构名称	广东劲豪项目管理有限公司		
项目名称	石联社区石西经济社街前道路环境提升工程		
项目地址	南海区丹灶镇石联社区		
建设规模	石联社区石西经济社街前道路环境提升工程，主要是对路面翻新和修复、景墙、雨水口排水，具体详见图纸和工程量清单。		
工期	自开工令发出之日起，100 日历天内完工，并向招标人提出验收申请。		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
质量要求	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。	招标方式	公开招标
开标时间	2024 年 4 月 12 日 09 时 30 分	开标地点	佛山市南海区丹灶镇公共资源交易所(丹灶镇金沙城区金兴路 8 号)
评定标方法	综合评估法	招标控制价	3898204.18 元

### 工程建设项目开标情况登记表

招标项目名称:	石联社区石西经济社街前道路环境提升工程		
项目编号:	NH(DZ)20240011G	2024年04月12日	
招标单位:	佛山市南海区丹灶镇石联社区石西股份经济合作社		
招标内容:	具体详见施工图纸及工程量清单。		
序号	投标单位名称	投标报价(元)	备注
1	广东鑫桂建设工程有限公司	3656515.51	
2	广东卓正建设工程有限公司	3762936.23	
3	佛山市南海区房产建筑工程有限公司	3820232.99	
4	佛山市南海盐诚建筑工程有限公司	3625329.88	
5	广东国立建设工程有限公司	3781253.49	
6	广东中翊建设工程有限公司	3774163.33	
7	佛山市房建集团有限公司	3541128.74	
8	佛山市桂园建筑工程有限公司	3420247.40	
9	广东明帅建设工程有限公司	3714210.14	
10	广东威城建设工程有限公司	3703461.11	
开标情况记录	<p>1、开标会议于2024年04月12日 09时30分始;</p> <p>2、投标截止时间止,共有10家投标人在“南海区工程建设项目承包商选取系统”按要求递交了投标文件,未按时上传的单位视为自动放弃投标权利;</p> <p>3、核查已递交投标文件的10家投标人递交投标保证金的情况:10家投标人的投标保证金均符合招标文件要求;</p> <p>4、公布解密情况:由投标人远程持CA锁解密,10家投标人的投标文件均解密成功;</p> <p>5、招标代理唱标;</p> <p>6、对开标过程进行记录,各与会单位代表对开标过程没有异议,并签名确认。</p>		

形式性评审汇总表

项目编号: NH(DZ)20240011G  
 项目名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
 标段编号: NH(DZ)20240011G01  
 标段名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
 评标时间: 2024年04月12日 10:00  
 评标地点: 评标三室

序号	投标人名称	范晓玫	吴家兵	朱梦琴	区倩韵	陈文炼	评审结果
1	广东威诚建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	佛山市南海区房产建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	佛山市南海盐诚建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	佛山市桂园建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东鑫桂建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东国立建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	佛山市房建集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	广东卓正建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	广东明帅建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名: 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

资格性评审汇总表

项目编号: NH(DZ)20240011G  
 项目名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
 标段编号: NH(DZ)20240011G01  
 标段名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
 评标时间: 2024年04月12日 10:00  
 评标地点: 评标三室

序号	投标人名称	范晓玫	吴家兵	朱梦琴	区倩韵	陈文炼	评审结果
1	广东威城建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	佛山市南海区房产建筑工程有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
3	佛山市南海盐碱建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	佛山市桂园建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东鑫桂建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东国立建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	佛山市房建集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	广东卓正建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	广东明帅建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名: 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

响应性评审汇总表

项目编号: NH(DZ)20240011G  
 项目名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
 标段编号: NH(DZ)20240011G01  
 标段名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
 评标时间: 2024年04月12日 10:00  
 评标地点: 评标三室

序号	投标人名称	范晓玫	吴家兵	朱梦琴	区倩韵	陈文炼	评审结果
1	广东威城建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	佛山市南海盐诚建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	佛山市桂园建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东鑫桂建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广东国立建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	佛山市房建集团有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	广东卓正建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	广东明帅建设工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评委签名: 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

资信标评审汇总表

项目编号: NH(DZ)20240011G  
项目名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
标段编号: NH(DZ)20240011G01  
标段名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程  
评标时间: 2024年04月12日 10:00  
评标地点: 评标三室

序号	投标人名称	范晓玫	吴家兵	朱梦琴	区情韵	陈文炼	资信得分
1	广东威城建设工程有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
2	佛山市南海盐诚建筑工程有限公司	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
3	佛山市桂园建筑工程有限公司	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
4	广东鑫桂建设工程有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
5	广东国立建设工程有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
6	佛山市房建集团有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
7	广东卓正建设工程有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
8	广东明帅建设工程有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

评委签名: 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

技术标准评审汇总表

项目编号: NH(DZ)20240011G

项目名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程

标段编号: NH(DZ)20240011G01

标段名称: 石联社区石西经济社街前道路环境提升工程

评标时间: 2024年04月12日 10:00

评标地点: 评标三室

序号	投标人名称	范晓玫	吴家兵	朱梦琴	区倩韵	陈文炼	技术得分
1	广东威诚建设工程有限公司	8.00	7.00	9.00	10.00	7.00	8.20
2	佛山市南海盐诚建筑工程有限公司	7.00	6.00	3.00	8.00	8.00	6.40
3	佛山市桂园建筑工程有限公司	7.00	6.00	4.00	8.00	7.00	6.40
4	广东鑫桂建设工程有限公司	7.00	6.00	4.00	8.00	7.00	6.40
5	广东国立建设工程有限公司	7.00	6.00	6.00	8.00	10.00	7.40
6	佛山市房建集团有限公司	7.00	7.00	9.00	8.00	7.00	7.60
7	广东卓正建设工程有限公司	7.00	6.00	8.00	8.00	7.00	7.20
8	广东明帅建设工程有限公司	7.00	6.00	6.00	8.00	8.00	7.00

评委签名: 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5



经济标评审汇总表

标段编号:	NH(DZ)20240011G01	评标时间:	2024年04月12日 10:00
标段名称:	石联社区石西经济社街前道路环境提升工程	评标地点:	评标三室

序号	投标人	投标报价(元)	基准价	经济得分	范晓玫	吴家兵	朱梦琴	区倩韵	陈文炼
1	广东威诚建设工程有限公司	3703461.11	3667263.60	74.01	已确认	已确认	已确认	已确认	已确认
2	佛山市南海盐诚建筑工程有限公司	3625329.88		74.43					
3	佛山市桂园建筑工程有限公司	3420247.40		71.63					
4	广东鑫桂建设工程有限公司	3656515.51		74.85					
5	广东国立建设工程有限公司	3781253.49		71.89					
6	佛山市房建集团有限公司	3541128.74		73.28					
7	广东卓正建设工程有限公司	3762936.23		72.39					
8	广东明帅建设工程有限公司	3714210.14		73.72					

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

## 评标汇总表

业务编号：石联社区石西经济社街前道路环境提升工程

业务名称：NH(DZ)20240011G

序号	投标人	投标报价 (元)	特征 码检 查	符合 性检 查	一致 性检 查	形式 性评 审	资格 性评 审	响应 性评 审	资信标 评审	技术标 评审	经济标 评审	最终得 分	是否 中标 候选人	定为中选 人	评 标 排 名
1	广东威城建设工程有限公司	3703461.11	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	15.00	8.20	74.01	97.21	是	中选人	1
2	广东鑫桂建设工程有限公司	3656515.51	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	15.00	6.40	74.85	96.25	否		2
3	佛山市房建集团有限公司	3541128.74	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	15.00	7.60	73.28	95.88	否		3
4	广东明帅建设工程有限公司	3714210.14	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	15.00	7.00	73.72	95.72	否		4
5	广东卓正建设工程有限公司	3762936.23	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	15.00	7.20	72.39	94.59	否		5
6	广东国立建设工程有限公司	3781253.49	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	15.00	7.40	71.89	94.29	否		6
7	佛山市南海盐城建筑工程有限公司	3625329.88	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	12.00	6.40	74.43	92.83	否		7
8	佛山市桂园建筑工程有限公司	3420247.40	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	已通过	12.00	6.40	71.63	90.03	否		8
9	佛山市南海区房产建筑工程有限公司	3820232.99	已通过	已通过	已通过	已通过	未通过					0.00	否		
10	广东中翊建设工程有限公司	3774163.33	已通过	未通过	已通过							0.00	否		

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

石联社区石西经济社街前道路环境提升工  
程

# 评标报告

佛山市南海区丹灶镇石联社区石西股份经济合作社

广东劲豪项目管理有限公司

评 标 委 员 会

2024年04月12日

## 一、项目概况与招标范围

1、建设地点、规模：广东省佛山市南海区南海区丹灶镇石联社区

石联社区石西经济社街前道路环境提升工程，主要是对路面翻新和修复、景墙、雨水口排水，具体详见图纸和工程量清单。

## 二、招标过程

按有关规定，本项目采用资格后审的方式公开招标。

### 1、招标公告发布及招标文件、图纸等资料的下载

本次招标公告同时在佛山市公共资源交易中心南海分中心网、南海区工程建设项目承包商选取系统网上发布，进行公开招标。投标人可于 2024年03月20日至投标截止时间前登录南海区工程建设项目承包商选取系统下载招标文件、图纸等资料。

### 2、补遗书发放情况

本项目无补遗书发放情况。

### 3、投标文件的递交

至投标文件递交截止时间（北京时间：2024年04月12日09时30分）止，本项目共有 10家单位按时提交了投标文件，详见《工程建设项目开标一览表》。

### 4、开标会

开标会于 2024年04月12日09时30分（北京时间）在佛山市南海区丹灶镇公共资源交易所开标一室（地址：丹灶镇金沙城区金兴路8号）准时举行，招标人佛山市南海区丹灶镇石联社区石西股份经济合作社代表、招标代理机构工作人员、佛山市南海区丹灶镇公共资源交易所工作人员、管理部门工作人员等有关代表参加了开标会议。

（1）宣布开标纪律，介绍参加开标会的人员

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，未派人到场参加开标会议的，视为默认开标结果。

(3) 核验投标保证金递交及到账等情况由招标代理工作人员查询投标保证金的缴交情况，经招标人代表核查，所有投标单位的投标保证金递交均符合招标文件要求。

(4) 由投标单位远程解密投标文件。

(5) 招标代理工作人员宣布开标，公布标段名称、投标人名称及其它要求，广东劲豪项目管理有限公司将现场情况记录在案，整个开标过程形成了开标记录，参加开标会的有关人员在开标记录表上签字确认，详见《工程建设项目开标情况登记表》。

### 三、评标工作

#### 1、采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为综合评标法，详见招标文件评标办法。

#### 2、评标委员会组成

评标委员会由招标代理机构于开标前 2 个工作日在具有广东省综合评标评审专家身份的专家中随机抽取产生，分别由 5 名技术、经济专家组成。评标专家于 2024 年 04 月 12 日 10 点 10 分在佛山市南海区丹灶镇公共资源交易所集中并开展评标工作。由评标委员会负责评标并向招标人推荐中标候选人，评标委员会推荐评委 3担任评标委员会主任委员，负责组织评标工作。

评标委员会成员名单如下：评委 1、评委 2、评委 3、评委 4、评委 5

#### 3、评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

##### 3.1 初步评审

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5

### 3.1.1 智能清标

评标委员会对投标人递交的投标文件进行了清标分析。经评审，广东中翊建设工程有限公司的已标价的工程量清单符合性检查不通过，其余 9 家投标人均通过清标分析审查。详见《清标报告》。

### 3.1.2 形式性评审

评标委员会按招标文件的要求，对投标人递交的投标文件进行了形式性审查的评审工作。经评审，9 家投标人均通过形式性审查。详见《形式性评审表》、《形式性评审汇总表》。

### 3.1.3 资格性评审

评标委员会按招标文件的要求，对投标人递交的投标文件进行了资格性审查的评审工作。经评审，佛山市南海区房产建筑工程有限公司提供的投标文件中专职安全人员的证书为旧版证书不符合招标文件要求，检查不通过，其余 8 家投标人均通过资格性审查。详见《资格性评审表》、《资格性评审汇总表》。

### 3.1.4 响应性评审

评标委员会按招标文件的要求，对投标人递交的投标文件进行了响应性审查的评审工作。经审查，8 家投标人均通过响应性评审。详见《响应性评审表》、《响应性评审汇总表》。

## 3.2 详细评审

### 3.2.1 技术文件详细评审

评标委员会对通过初步评审的技术文件进行综合评分，详见《技术标评审表》、《技术标评审汇总表》。

### 3.2.2 资信标详细评审

评标委员会对通过初步评审的资信标进行综合评分，详见《资信标评审表》、《资信标评审汇总表》。

### 3.2.3 经济标详细评审

评标委员会对通过初步评审的经济标进行综合评分，详见《经济标评审汇总表》。

### 3.4. 算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

### 3.5 澄清、说明、补正事项

本次评标无澄清、说明、补正事项。

## 四、否决投标的情况说明

本次评标无否决投标的情况。

## 五、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

## 六、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的的投标文件进行汇总得分，并进行排名，推荐1名中标候选人，详见《评标汇总表》。

## 七、中标候选人名单

石联社区石西经济社街前道路环境提升工程 招标评标委员会根据本标段各投标人排名推荐本项目中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标价（元）	综合得分
第1中标候选人	广东威城建设工程有限公司	3,703,461.11	97.21

## 八、其他需要说明的情况

评委组长：评委3

评标委员会成员：评委1、评委2、评委4、评委5

石联社区石西经济社街前道路环境提升工程招标评标委员会

2024年04月12日

评委1、评委2、评委3、评委4、评委5