

佛山市自然资源局南海分局

主动公开

佛山市自然资源局南海分局关于进一步做好 建设工程验线工作的通知

局各股室、直属事业单位、各镇（街道）监管所、规划工作站、验线测量单位、建设单位：

为加强和规范南海区规划批后管理工作，确保建设工程按规划许可要求实施，根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等法律法规，现对我局开展建设工程验线的相关工作进一步明确如下：

一、申请建设工程验线的条件

- 建设用地范围内应拆除的建（构）筑物已拆除完毕，完成施工场地清理、平整并已实施放线。
- 场地留有固定放线标志，并且已实地标出大样位置。
- 已按要求在建设项目施工现场对外醒目位置设立《建设项目规划许可公告牌》。

二、办理建设工程验线的程序

- 建设单位在放线完毕后，向我局申请建设工程验线，我局受理后，验线测量单位须在3个工作日内组织技术人员到现场

实施建设工程验线测量工作，4个工作日内提交建设工程验线报告。

2、验线测量单位根据我局协调好的时间到现场验线，到达现场后，须实时将验线工地现场及《建设工程项目规划许可公告牌》照片上传给我局，以便我局及时掌握验线时间和现场情况。

3、验线测量单位须对现场作业情况（检验放线点位时的情况）以相片或录像方式予以存档，提交建设工程验线报告时一并移交给我局。

4、验线测量单位发现验线点坐标与放线点坐标超出误差范围，验线测量单位须通知我局以及建设单位和放线单位到现场进行处理，查清问题所在。

5、经核对，对资料齐全且验线测量成果报告结论符合验线要求的项目，我局出具建设工程验线意见并通知建设单位到“一门式”窗口领取或通过邮政专递送达。

三、责任追究

验线测量单位工作人员有下列情形之一的，经查实，我局将以书面形式通知验线测量单位，合同期内发生三次的，将取消其服务资格，予以清退。涉及违法的，将依法追究其法律责任。

1、对建设单位（个人）故意刁难，拖延验线造成不良影响的；

2、未按规定程序进行验线，对现场符合验线条件的项目不实施验线，对不符合验线的项目实施验线；

- 3、发现建设单位没有按已审批的规划图纸放线或放线错误，没有及时反馈处理的；
- 4、工作人员利用验线工作便利收受红包；
- 5、随机抽查时发现的违规问题。

佛山市自然资源局南海分局

2020年5月6日

