

主动公开

佛山市南海区发展规划和统计局文件

南发改费〔2016〕71号

佛山市南海区发展规划和统计局关于 当代摩码花园物业服务收费的批复

第一物业（北京）股份有限公司佛山分公司：

你公司《当代摩码花园超出市一级物业服务收费的申请》悉。根据佛山市物价局、佛山市住房和城乡建设管理局《关于加强物业服务收费管理的通知》（佛价〔2011〕168号）的有关规定，经我局成本审核，现对当代摩码花园物业服务收费标准批复如下：

有电梯高层住宅的物业服务收费标准以建筑面积计为 2.99 元/平方米·月（不含公共水电费分摊），超出市定一级服务标准的服务内容详见附表。

请你公司认真做好物业服务项目内容（含市一级和超出市一级的服务项目内容）及价格公示工作，接受业主监督。

附表：当代摩码花园超出市定一级服务内容明细表

佛山市南海区发展规划和统计局（发改）

2016年10月12日



附表：

当代摩码花园超出市定一级服务内容明细表

序号	项目	内容	增加单位成本 (元/平方米·月)
一	综合管理服务	配置酒店管家式服务，增设4名管家实行点对点贴心服务增加的费用。	0.14
二	物业共用部位和共用设施设备维护	1、智能信报箱维护增加费用。	0.016
		2、20台高层高速电梯(33F、49F)日常维保费(含零配件更换)以及每季更换不锈钢油。	0.126
三	公共秩序维护	1、小区有3个出入口需要增强防护，增加设立安全特勤队(3人)增加的费用。	0.062
		2、小区燃气管道、水管等易攀爬位置处设计防爬装置，红外对射、脉冲电子围栏系统维护费。	0.042
		3、每栋天面门内外刷卡电子门禁增加的维保费	0.011
		4、智能门磁报警系统、内外双电子门禁、智能访客系统(每月对单元门对讲机与控制中心间通话)增加的维保费	0.033
四	保洁服务	1、每两年清洗一次外墙。	0.0735
		2、垃圾分类系统，配置四分法、两分法垃圾桶，垃圾分类回收管理的日常维护费用。	0.016
合计			0.52

抄送：区国土城建和水务局,桂城街道经济促进局。

佛山市南海区发展规划和统计局办公室 2016年10月14日印发
