

# 总平面方案图审核批前公示

佛山市国丰地产开发有限公司拟申请位于佛山市南海区西樵镇崇南村、地号为TD2017(NH)WG0002,地块开发建设为二类居住用地兼容商业服务业设施用地,现申请修建性详细规划方案。我局依法将该申请方案向社会进行批前公示并征询意见。

南海区国土城建和水务局(规划)

## 一、项目信息

项目名称: 国瑞花园  
 建设单位(个人)名称: 佛山市国丰地产开发有限公司  
 规划范围(建设位置): 佛山市南海区西樵镇崇南村  
 规划条件编号: (南海区)西部规划局一规划条件(2017)005号  
 建设规模:

用地面积: 63951.5m<sup>2</sup>      容积率: 2.8  
 用地性质: 二类居住用地兼容商业服务业设施用地      绿地率: 30.57%  
 建筑密度: 18.33%

## 二、征询意见范围

“国瑞花园”用地周边土地使用权人及其他相关利益人。

## 三、公示地点

“国瑞花园”用地现场

南海区西翼规划管理直属局公示栏  
 佛山市南海区国土城建和水务局(规划)网站  
 (公示网址: <http://guihua.nanhai.gov.cn>)

## 四、公示时间: 2017年11月1日至2017年11月13日

(公示时间为8个工作日)。

## 五、意见反馈途径及时限

1、意见收集渠道(信件、电邮或直接送达等),可将书面意见反馈到佛山市南海区国土城建和水务局(规划办公区)。

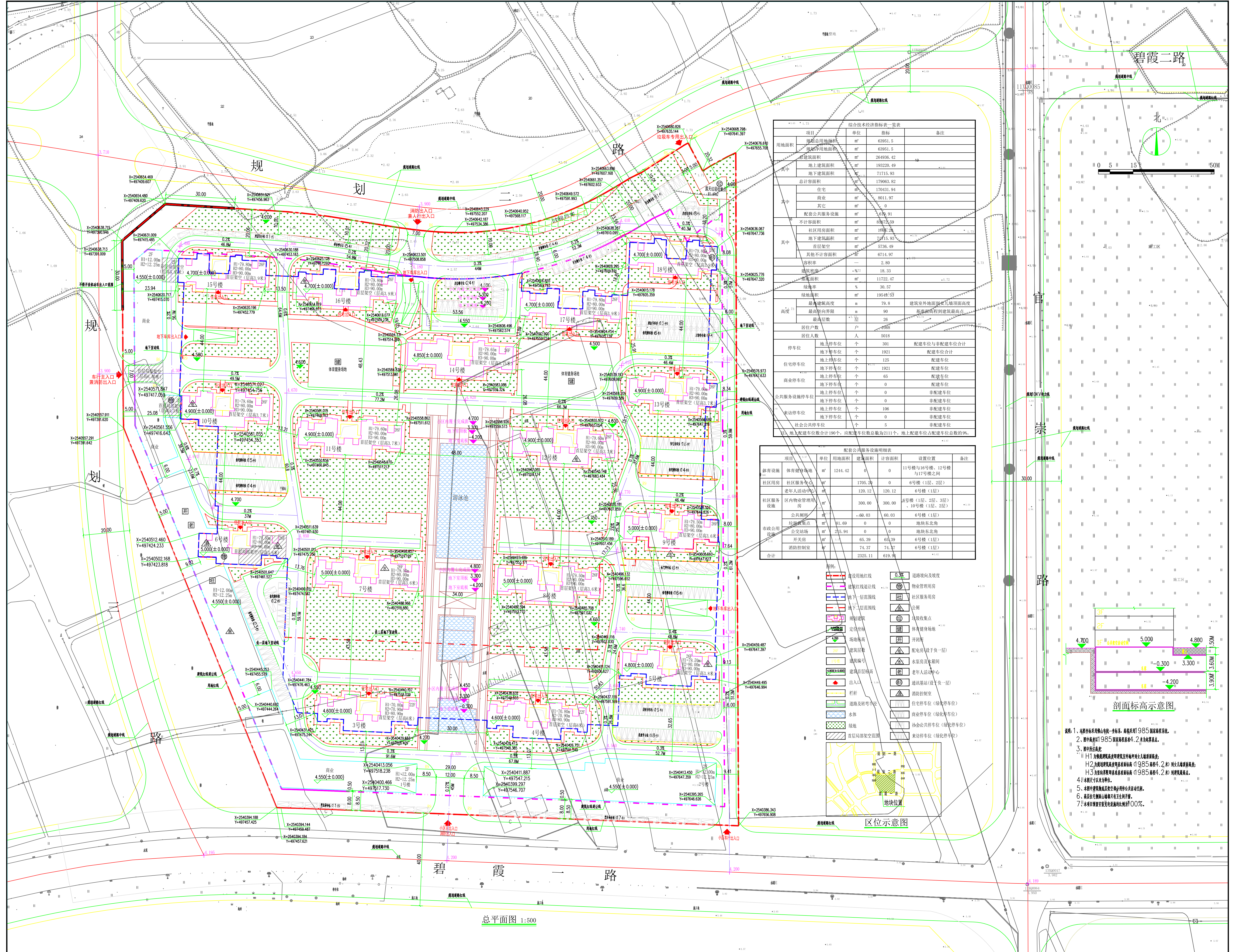
联系地址: 南海区西樵镇南方技术创新中心203室

联系电话: 86821552      传真号码: 86885102  
 电子邮箱: ghj\_xyj@nanhai.gov.cn      邮政编码: 528211

注: (1) 传真和电邮必须标题注明是“国瑞花园”地段用地修建性详细规划方案公示反馈意见;

(2) 所有反馈意见必须注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址,如信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。  
 2、批前公示期间,任何单位和个人可以在规定期限内、按照规定方式针对公示事项提出意见和建议。

注: 该图仅为示意图,方案以最后审批为准。



## 图例

- 建设用地红线
- 建筑红线退让线
- 地下一层范围线
- 地下二层范围线
- 规划建筑
- 定位坐标
- 场地标高
- 建筑层数
- 0.3% 道路坡向及坡度
- 物业管理用房
- 社区服务用房
- 公厕
- 垃圾收集点
- 体育健身场地
- 开闭所
- 配电房(设于负一层)
- 1号楼 建筑编号
- 建筑首层标高
- 出入口
- 栏杆
- 道路及转弯半径
- 水体
- 绿地
- 首层局部架空范围
- 水泵房及水箱间
- 老年人活动中心
- 通讯基站(设于负一层)
- 消防控制室
- 住宅停车位(绿化停车位)
- 商业停车位(绿化停车位)
- 社会公共停车位(绿化停车位)
- 来访停车位(绿化停车位)

## 比例尺



## 指北针

