

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2016〕620号

广东省国土资源厅关于佛山市南海区 2015 年度第十八批次城镇建设用地的批复

佛山市人民政府：

经你市人民政府审核同意上报的《关于审批佛山市南海区 2015 年度第十八批次城镇建设用地的请示》（佛国土规划〔2016〕41 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将南海区西樵镇崇南、爱国、简村联合社、爱国村龙瀛、杏头、岭西村十九、十七、十八股份合作经济社，九江镇南方五星二、红旗一、上东新南、新星股份合作经济社，丹灶镇银河村小杏、丹灶村丹灶、建设村建设、罗行村杜家股份合作经济社，大沥镇盐步经济联合社、黄岭村岐东、岐南股份合作经济社属下的集体农用地 8.2233 公顷（耕地 1.6563 公顷、园地 0.0267 公顷〈全部为可调整地类〉、养殖水面 5.1931 公顷〈含可调整地类 0.9779 公顷〉、其他农用地 1.3472

公顷) 转为建设用地, 同意使用上述有关村集体建设用地 7.1348 公顷、未利用地 2.2081 公顷, 以上合计 17.5662 公顷土地一并办理征收为国有土地手续; 上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为你市南海区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地和交通水利建设用地, 供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符; 同时, 供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行, 切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标 (44538120090016、44538120090011) 补充耕地, 同时请你市人民政府负责督促落实, 切实采取有效措施, 确保耕地数量、质量和类别达到占补平衡的要求。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地, 切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告, 限期办理征地补偿登记; 市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告, 听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的, 不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整, 请按有关规定办理。

六、批后征地实施情况连同经批准的征地补偿安置方案

和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、省财政厅、省地税局，佛山市国土资源和城乡规划局、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2016年11月25日印发

排印：曹桃香

校对：黄永祥

共印 20 份



