附件：

抵押权人承诺书

现有房屋坐落： ，业主 在购买此房屋时，在我行办理了此房屋的抵押贷款，并在登记部门办理了预抵押登记。因多次联系业主，但业主都未能配合办理抵押权预告登记转正式抵押登记。现本行承诺，由我行单方申请办理房屋预抵押转现房抵押登记，由此抵押登记而产生的法律后果由抵押权人承担与登记部门无关。

（抵押权人）：

日期：